Аннотация к рабочей программе по дисциплине
Управление государственной и муниципальной собственностью

БЛОК 1.ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛИ)
БАЗОВАЯ ЧАСТЬ
Б1.Б.17 управление государственной и муниципальной собственностью

Целью изучения дисциплины является усвоение студентами знаний в области управления государственной и муниципальной собственностью, действующего в этой сфере законодательства и практики его применения, а также основных методов и технологий, используемых в органах управления государственной и муниципальной собственностью для достижения поставленных перед ними целей и задач.

Задачи изучения дисциплины:

способствовать изучению, осмыслению теоретических практических вопросов, связанных с сущностью и характером реформируемой системы управления государственной и муниципальной собственностью, ее социальными функциями, способами реализации, содействовать овладению системой базовых понятий и представлений, категориальным аппаратом, обобщающим сферу профессиональной деятельности государственной службе, совершенствовать механизмы и социальные технологии, обеспечивающие повышение эффективности управления государственной и муниципальной собственностью, систематизировать современные мировоззренческие идеи, новые подходы к решению отправных проблем взаимодействия государства и гражданского общества, гражданина и администрации.

Планируемые результаты обучения по дисциплине:

Изучение дисциплины управление государственной и муниципальной собственностью направлено на формирование следующих компетенций:

общепрофессиональных компетенций и индикаторов их достижения:

ОПК-2 - способность находить организационно-управленческие решения и готовностью нести за них ответственность с позиций социальной значимости принимаемых решений;

профессиональных компетенций и индикаторов их достижения:

ПК-1 - владение навыками использования основных теорий мотивации, лидерства и власти для решения стратегических и оперативных управленческих задач, а также для организации групповой работы на основе знания процессов групповой динамики и принципов формирования команды, умение проводить аудит человеческих ресурсов и осуществлять диагностику организационной культуры

ПК-16 - владение навыками оценки инвестиционных проектов, финансового планирования и прогнозирования с учетом роли финансовых рынков и институтов

Результаты освоения образовательной программы

В результате изучения дисциплины обучающийся должен:

Знать:

- основы анализа состояния определенных хозяйствующих субъектов и отдельных сфер экономики;
- современные методы анализа и планирования, используемые в процессе управления государственной и муниципальной собственностью;
- передовой опыт планирования;
- сущность, содержание, роль и значение систем стратегического, текущего и оперативного контроля в системах государственного управления;
- основные принципы и современные методы управления операциями в различных сферах профессиональной деятельности

Уметь:

- исследовать закономерности развития экономики государства и муниципальных образований;

- определять варианты повышения эффективности их функционирования;
- разрабатывать и использовать системы стратегического, текущего и оперативного контроля в процессе управления государственной и муниципальной собственностью;
- использовать современные методы управления операциями в различных сферах профессиональной деятельности.

Навыки и/или опыт деятельности - владеть:

- основными навыками анализа данных о состоянии и динамике развития экономики на федеральном, региональном и муниципальном уровнях в условиях неполной и ассиметричной информации;
- методами научного обоснования плана и рационального распределения ресурсов в процессе государственного и муниципального управления;
- навыками стратегического, текущего и оперативного контроля эффективности социально-экономических систем современными методами управления операциями в различных сферах деятельности

Содержание дисциплины (модуля):

ТЕМА 1.
«СОБСТВЕННОСТЬ: ПОНЯТИЕ, СОСТАВ, ПРОЦЕСС ФОРМИРОВАНИЯ»

Собственность как экономическая и правовая категория.

Содержание отношений собственности.

Основные формы собственности.

Разграничение общественной собственности на федеральную, собственность субъектов РФ и муниципальную собственность.

Объективные границы общественного сектора в рыночной экономике.

Основные принципы разграничения государственной собственности.

Оформление прав собственности.

Сходство и различие государственной и муниципальной собственности.

ТЕМА 2.
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ И МУНИЦИПАЛЬНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ»

Государственная собственность: сущность и предназначение.

Состав и структура государственной собственности: экономические и природные объекты собственности, финансовые ресурсы, государственная казна, интеллектуальная собственность и другие ресурсы в системе государственной собственности.

Основные задачи государственной собственности.

Муниципальная собственность: содержание, формирование, основные задачи.

Состав и структура муниципальной собственности: экономические и природные объекты собственности, финансовые ресурсы, муниципальная казна, интеллектуальная собственность и другие ресурсы в системе муниципальной собственности.

Муниципальное образование и муниципальная собственность.

Система управления государственной собственностью: понятие, основные элементы, функции.

Структура органов управления государственной собственностью.

Принципы управления государственной собственностью.

Проблемы управления государственной собственностью в современной России.

Организация взаимодействия с частной и другими видами негосударственной собственности.

ТЕМА 3.
«ОБЪЕКТЫ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ»

Состав и структура государственной собственности: экономические и природные объекты собственности, финансовые ресурсы, государственная казна, интеллектуальная собственность и другие ресурсы в системе государственной собственности.

Основные задачи государственной собственности.

Муниципальная собственность: содержание, формирование, основные задачи.

Состав и структура муниципальной собственности: экономические и природные объекты собственности, финансовые ресурсы, муниципальная казна, интеллектуальная собственность и другие ресурсы в системе муниципальной собственности.

Муниципальное образование и муниципальная собственность. Система управления государственной собственностью: понятие, основные элементы, функции. Структура органов управления государственной собственностью.

ТЕМА 4.
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ КАК ОБЪЕКТ УПРАВЛЕНИЯ»

Система управления муниципальной собственностью: понятие, основные элементы, функции.

Структура органов управления муниципальной собственностью.

Принципы управления муниципальной собственностью.

Организационно-правовые основы управления муниципальной собственностью.

Проблемы управления муниципальной собственностью в современной России.

Организация взаимодействия с частной и другими видами немуниципальной собственности.

ТЕМА 5.
«ПРИНЦИПЫ УПРАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ И УНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТЬЮ»

Принципы управления государственной и муниципальной собственностью.

Принцип социально-экономической эффективности.

Принцип прогрессивной мотивации.

Ответственность субъектов управления за устойчивость расширенного воспроизводства собственности и эффективность использования ее объектов.

Принцип комплексности и системность управления.

Принцип профессионализма.

ТЕМА 6.
«ОЦЕНКА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ – КАК ФОРМА УПРАВЛЕНИЯ СОБСТВЕННОСТЬЮ»

Оценочная деятельность: понятие, вида стоимости

Правовое регулирование оценочной деятельности.

Виды стоимости.

Обязательна оценка объектов недвижимости, находящихся в государственной и муниципальной собственности.

Требования предъявляемые к оценщику.

Сравнительный подход к оценке объектов недвижимости.

Затратный подход к оценке объектов недвижимости.

Доходный подход к оценке объектов недвижимости.

ТЕМА 7.
«ПОДСИСТЕМЫ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ПРОЦЕССА УПРАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ И МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТЬЮ»

Функциональные подсистемы обеспечения процесса управления государственной и муниципальной собственностью.

Планирование и программирование.

Учет и аудит государственной и муниципальной собственности.

Подсистемы обеспечения процесса управления государственной и муниципальной собственностью.

Нормативно-правовое обеспечение процесса управления государственной и муниципальной собственностью.

Организационное обеспечение процесса управления государственной и муниципальной собственностью.

Финансовое обеспечение процесса управления государственной и муниципальной собственностью.

Учетно-аналитическое обеспечение процесса управления государственной и муниципальной собственностью.

Кадровое и информационное обеспечение процесса управления государственной и муниципальной собственностью.

ТЕМА 8.
«ПРЕОБРАЗОВАНИЕ ФОРМ СОБСТВЕННОСТИ»

Переход из одной формы собственности в другую.

Преобразование форм и отношений собственности.

Приватизация: понятие, цели, задачи и способы.

Особенности приватизации различных объектов собственности.

Варианты и этапы приватизации в России.

Обращение имущества в государственную и муниципальную собственность, национализация.