Утверждено
на заседании кафедры
«Экономики и менеджмента»
протокол № 1 от 31 августа 2022 г.

Вопросы к экзамену по дисциплине
«Управление государственной и муниципальной собственностью»

1. Собственность как категория экономики и управления.
2. Право собственности как комплексный правовой институт.
3. Полномочия собственника.
4. Формы и уровни собственности.
5. Виды собственности.
6. Частная собственность: понятие, признаки, разновидности.
7. Понятие и особенности индивидуальной собственности.
8. Понятие и особенности групповой собственности.
9. Понятие и основания возникновения общей собственности.
10. Интеллектуальная собственность.
11. Правовые аспекты собственности.
12. Виды государственной собственности РФ.
13. Государственная собственность: объекты, субъекты.
14. Перечень объектов муниципальной собственности.
15. Содержание отношений собственности.
16. Структура отношений собственности.
17. Характеристика и содержание экономико-правовой категории собственность.
18. Характеристика основных форм собственности.
19. Современная структура государственной и муниципальной собственности, проблемы оптимизации структуры собственности.
20. Назначение и границы государственной и муниципальной собственности в рыночной экономике.
21. Отличие муниципальной формы собственности от других форм.
22. Состав и структура муниципальной собственности.
23. Специфика муниципальной собственности.
24. Специфика субъекта муниципальной собственности.
25. Специфика объектов муниципальной собственности.
26. Управление госсобственностью: понятие, функции.
27. Принципы управления государственной и муниципальной собственностью.
28. Принцип социально-экономической эффективности.
29. Принцип прогрессивной мотивации.
30. Ответственность субъектов управления за устойчивость расширенного воспроизводства собственности и эффективность использования ее объектов.
31. Принцип комплексности и системность управления.
32. Принцип профессионализма.
33. Разделение прав владения, пользования и распоряжения в процессе управления государственной и муниципальной собственностью.
34. Сравнительная характеристика государственной и муниципальной собственности.
35. Отличие субъектов общественной от субъектов частной собственности.
36. Порядок отнесение государственного имущества к федеральной собственности и собственности субъекта Федерации.
37. Процедура разграничения государственной собственности на землю.
38. Характеристика основных принципов разграничения государственной собственности.
39. Содержание процесса оформления прав государственной собственности.

40. Свойства недвижимости как экономической категории.
41. Понятие недвижимости. Виды объектов недвижимости.
42. Схемы управления недвижимостью.
43. Понятие и виды организационно-правовых форм государственного управления объектами недвижимости.
44. Виды недвижимости «по закону».
45. Государственная система управления земельными ресурсами РФ.
46. Характеристика земельных ресурсов городов и системы управления ими.
47. Мониторинг земель и введение государственного земельного кадастра.
48. Основные полномочия муниципального образования в сфере управления земельными участками.
49. Функции государства при управлении и использование земельных участков.
50. Государственный земельный контроль: понятие, цель, значение.
51. Оценочная деятельность: понятие, вида стоимости.
52. Причины осуществления оценочной деятельности при управлении государственной и муниципальной собственности.
53. Правовое регулирование оценочной деятельности.
54. Случаи обязательной оценки объектов недвижимости, находящихся в государственной и муниципальной собственности.
55. Характеристика основных подходов к оценке объектов государственной и муниципальной собственности.
56. Преимущества и недостатки сравнительного подхода к оценке объектов недвижимости.
57. Сравнительный подход к оценке объектов недвижимости.
58. Затратный подход к оценке объектов недвижимости.
59. Доходный подход к оценке объектов недвижимости.
60. Функциональные подсистемы обеспечения процесса управления государственной и муниципальной собственностью.
61. Планирование и программирование.
62. Учет и аудит государственной и муниципальной собственности.
63. Подсистемы обеспечения процесса управления государственной и муниципальной собственностью.
64. Нормативно-правовое обеспечение процесса управления государственной и муниципальной собственностью.
65. Организационное обеспечение процесса управления государственной и муниципальной собственностью.
66. Финансовое обеспечение процесса управления государственной и муниципальной собственностью.
67. Учетно-аналитическое обеспечение процесса управления государственной и муниципальной собственностью.
68. Кадровое и информационное обеспечение процесса управления государственной и муниципальной собственностью.
69. Демократизация управления государственной собственностью.
70. Понятие и способы приватизации.
71. Приватизация государственной и муниципальной собственности – опыт прошлого и современный этап. Экономическая и социальная эффективность приватизации.
72. Национализация: необходимость, содержание и организация процесса.
73. Особенности приватизации разных объектов собственности.
74. Варианты и этапы приватизации в России.
75. Понятие предприятия и учреждения.
76. Управление предприятиями и учреждениями.
77. Механизмы управления унитарными предприятиями и учреждениями.
78. Акционерная собственность государства.

79. Управление государственными долями, пакетами акций, ценными бумагами.
80. Государственное регулирование процессов недропользования.
81. Управление земельными ресурсами.
82. Земельные ресурсы городов и территорий.
83. Государственная собственность в научной и научно-технической сфере.
84. Залог государственной собственности.
85. Договор аренды. Управление арендными отношениями.
86. Доверительное управление имуществом.
87. Понятие и виды доходов от управления муниципальной собственностью.
88. Формирование доходов от управления муниципальными земельными и прочими природными ресурсами.
89. Формирование доходов от управления муниципальным имуществом.
90. Управление ценными бумагами, находящимися в муниципальной собственности.

Составитель:
доктор политических наук,
профессор кафедры экономики и менеджмента
Института экономики и права (филиал)
ОУП ВО «Академия труда и социальных отношений» в г. Севастополе И.Е. Севостьянова