

**ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ПРОФСОЮЗОВ
ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«АКАДЕМИЯ ТРУДА И СОЦИАЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ»
ИНСТИТУТ ЭКОНОМИКИ И ПРАВА (ФИЛИАЛ) ОУП ВО
«АКАДЕМИЯ ТРУДА И СОЦИАЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ»
В Г.СЕВАСТОПОЛЕ**

кафедра ПРАВОВЫХ ДИСЦИПЛИН

АННОТАЦИЯ К РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЕ ДИСЦИПЛИНЫ

ЗЕМЕЛЬНОЕ ПРАВО

По направлению подготовки 40.03.01

«Юриспруденция»

Профиль подготовки «Юриспруденция»

Севастополь – 2022

1. Цель и задачи дисциплины

Цель изучения дисциплины: формирование у обучающихся теоретических знаний и практических навыков, позволяющих самостоятельно применять положения земельного законодательства Российской Федерации.

Задачами дисциплины являются:

- освоение теоретических основ земельного права;
- приобретение опыта толкования и применения правовых актов, регулирующих земельные правоотношения;
- формирование приёмов и способов разработки нормативно-правовых актов, регулирующих земельные правоотношения;
- приобретение навыков разрешения типовых ситуаций, возникающих при реализации земельных правоотношений;
- ознакомление с тенденциями развития земельного законодательства Российской Федерации.

2. Место дисциплины в структуре ООП ВО

Дисциплина «Земельное право» входит в базовую часть профессионального цикла ООП и является обязательной для изучения дисциплиной (Б1.О.17). Для изучения данной дисциплины необходимы знания, навыки и умения, полученные обучающимися в процессе освоения дисциплин «Конституционное право», «Гражданское право часть 1», «Экологическое право» и др. Земельное право является основой для освоения предпринимательского, муниципального и других отраслей права. Знания и навыки, приобретённые при изучении данной дисциплины, позволяют сформировать навыки, необходимые при охране и использовании земель и земельных участков различной категории, для разрешения земельных споров.

3. Требования к результатам освоения содержания дисциплины

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование у обучающихся следующих компетенций:

- универсальные компетенции:

УК-2.1 – формулирует в рамках поставленной цели совокупность взаимосвязанных задач, обеспечивающих ее достижение. Определяет ожидаемые результаты решения выделенных задач;

УК-2.2 – проектирует решение конкретной задачи, выбирая оптимальный способ ее решения, исходя из действующих правовых норм и имеющихся ресурсов;

УК-2.3 – способен публично представлять результаты решения конкретной задачи (проекта).

- общепрофессиональные компетенции:

ОПК-7.1 – обладает знаниями принципов этики юриста, положений кодексов этики для конкретных специалистов;

ОПК-7.2 – владеет методикой применения мер профилактики коррупционного и иного противоправного поведения;

ОПК-7.3 – принимает конкретные меры по выявлению и разрешению конфликта интересов в коллективе, соблюдении антикоррупционных стандартов поведения.

- профессиональные компетенции:

ПК-3.1 – правильно определяет отраслевую принадлежность правовых норм для принятия решений и совершения юридических действий;

ПК-3.2 – применяет принципы права и основные положения законодательства при принятии юридически значимых решений;

ПК-3.3 – разрешает проблемы и коллизии в процессе правоприменения положений законодательства Российской Федерации.

В результате освоения дисциплины обучающийся должен:

знать: исторические и теоретические основы земельного права, в том числе основные термины и определения; основные институты земельного права; признаки нарушения земельного законодательства и коррупционного поведения при предоставлении земельных участков заинтересованным субъектам; способы предотвращения земельных правонарушений и защиты прав и законных интересов физических и юридических лиц;

уметь: оперировать юридическими понятиями и категориями земельного права; анализировать земельные правоотношения; обобщать, толковать и правильно применять нормы земельного права; выявлять проблемы земельных правоотношений; обобщать и анализировать правоприменительную и судебную практику в сфере земельных правоотношений;

владеть: терминологией земельного права; навыками анализа земельных правоотношений и юридических фактов, содержащих земельные правоотношения; методикой расчёта ущерба, связанного с нарушением правил землепользования; приёмами и способами защиты физических и юридических лиц вследствие нарушения их имущественных прав пользования земельными участками.

4. Содержание дисциплины

Тема 1: Историко-теоретические основы земельных отношений.

Тема 2: Право собственности и иные вещные права на землю.

Тема 3: Управление земельным фондом.

Тема 4: Правовая охрана земель.

Тема 5: Порядок предоставления земельных участков, находящихся в государственной / муниципальной собственности.

Тема 6: Порядок изменения государственной / муниципальной собственности земельных участков.

Тема 7: Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения.

Тема 8: Особенности правового режима земель населённых пунктов.

Тема 9: Правовой режим земель промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, энергетики, обороны и безопасности и иного специального назначения.

Тема 10: Особенности правового режима земель особо охраняемых территорий и объектов.

Тема 11: Земли водного фонда. Правовой режим земель лесного фонда. Земли запаса.