

## **1. Типовые контрольные вопросы для подготовки к зачету по дисциплине**

1. Понятие жилищного права и его место в системе российского права.
2. Современная концепция жилищного права.
3. Предмет жилищного права.
4. Содержание жилищных правоотношений.
5. Виды и участники жилищных отношений.
6. Основания возникновения жилищных прав и обязанностей.
7. Метод правового регулирования жилищных отношений
8. Принципы жилищного права.
9. Понятие и виды источников жилищного права.
10. Структура и состав жилищного законодательства.
11. Жилое помещение: понятие и виды, назначение
12. Государственная регистрация прав на жилые помещения.
13. Перевод жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение: условия, порядок, причина отказа.
14. Переустройство и перепланировка жилого помещения: понятие, виды и основание проведения.
15. Жилищный фонд: понятие и виды.
16. Государственное управление жилищным фондом.
17. Государственный жилищный надзор, муниципальный жилищный контроль, общественный жилищный контроль.
18. Общие положения о праве собственности на жилые помещения.
19. Права и обязанности собственника жилого помещения.
20. Основания возникновения права собственности на жилые помещения. Обеспечение жилищных прав собственника жилого помещения при изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд.
21. Ограниченные вещные права на жилые помещения: право пользования членов семьи собственника жилого помещения: понятие, субъекты, содержание, возникновение и прекращение; пользование жилым помещением, предоставленным по завещательному отказу и на основании договора пожизненного содержания с иждивением.
22. Состав общего имущества многоквартирного дома.
23. Особенности общей долевой собственности на общее имущество многоквартирного дома.
24. Содержание общего имущества в многоквартирном доме.
25. Общее собрание собственников жилых помещений в многоквартирном доме: порядок проведения, принимаемые решения, голосование.
26. Порядок определения долей в праве общей собственности на общее имущество в коммунальной квартире.
27. Содержание общего имущества в коммунальной квартире.

28. Правовые основания признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.
29. Норма предоставления и учетная норма площади жилого помещения.
30. Учет граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий. Порядок предоставления жилых помещений по договорам социального найма гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях.
31. Договор социального найма жилого помещения: понятие и признаки. Права и обязанности, ответственность сторон по договору социального найма жилого помещения.
32. Договор поднайма: содержание, прекращение и расторжение.
33. Изменение договора социального найма. Расторжение договора социального найма. Прекращение договора социального найма.
34. Выселение граждан из жилых помещений, предоставленных по договору социального найма. Выселение с предоставлением других благоустроенных жилых помещений, выселение с предоставлением другого жилого помещения, выселение без предоставления другого жилого помещения.
35. Жилые помещения, предоставляемые по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования.
36. Договор найма жилого помещения жилищного фонда социального использования. Предмет договора найма.
37. Наемный дом. Установление и изменение цели использования здания в качестве наемного дома, прекращение использования здания в качестве наемного дома.
38. Учет наемных домов социального использования.
39. Государственная, муниципальная и (или) иная поддержка для создания, эксплуатации наемного дома социального использования.
40. Наймодатель и наниматель по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования.
41. Учет граждан, нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, наймодателем.
42. Договор коммерческого найма.
43. Отличие договора коммерческого найма от договора социального найма, договора найма жилого помещения жилищного фонда социального использования.
44. Понятие и виды жилых помещений специализированного жилищного фонда. Основания и порядок предоставления специализированных жилых помещений.
45. Договор найма специализированного жилого помещения: понятие и содержание.
46. Порядок заключения договора найма специализированного жилого помещения.

47. Прекращение и расторжение договора найма специализированного жилого помещения.
48. Выселение из специализированных жилых помещений.
49. Понятие и признаки жилищного и жилищно-строительного кооператива. Создание жилищного кооператива.
50. Государственная регистрация жилищного кооператива.
51. Органы управления жилищного кооператива: общее собрание, правление, ревизионная комиссия.
52. Реорганизация и ликвидация жилищного кооператива.
53. Прием в члены жилищного кооператива.
54. Предоставление жилого помещения в домах жилищного кооператива.
55. Права и обязанности членов жилищных и жилищно-строительных кооперативов.
56. Паевые отношения в жилищном кооперативе.
57. Прекращение членства в жилищном кооперативе.
58. Способы управления многоквартирным домом.
59. Непосредственное управление многоквартирным домом собственниками жилых помещений.
60. Управление управляющей организацией.
61. Договор управления многоквартирным домом: форма, содержание. Договоры в сфере обслуживания многоквартирного жилого дома.
62. Понятие и особенности товарищества собственников жилья. Создание и государственная регистрация товарищества собственников жилья.
63. Имущество товарищества собственников жилья.
64. Хозяйственная деятельность товарищества собственников жилья.
65. Органы управления товарищества собственников жилья.
66. Реорганизация и ликвидация товарищества собственников жилья.
67. Лицензирование деятельности управляющих компаний по управлению многоквартирными домами.
68. Лицензионные требования. Порядок принятия решения о предоставлении лицензии или об отказе в предоставлении лицензии. Лицензионная комиссия. Квалификационный аттестат
69. Аннулирование лицензии и прекращение ее действия. Последствия аннулирования лицензии.
70. Обязанность граждан и организаций по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги.
71. Структура и порядок внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги.
72. Размер платы за жилое помещение и коммунальные услуги.
73. Плата за наем жилого помещения по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования.
74. Расходы собственников помещений в многоквартирном доме.
75. Предоставление субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.

76. Компенсации расходов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг.
77. Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
78. Формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.
79. Формирование фондов капитального ремонта региональным оператором. Деятельность регионального оператора по финансированию капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.
80. Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
81. Меры государственной поддержки, муниципальной поддержки капитального ремонта.
82. Понятие и формы защиты жилищных прав.
83. Судебный и административный порядок защиты нарушенных прав. Самозащита жилищных прав.
84. Способы защиты жилищных прав.
85. Понятие и виды юридической ответственности за нарушение жилищного законодательства.