



Образовательное учреждение профсоюзов высшего профессионального образования «Академия труда и социальных отношений»

**Институт экономики и права (филиал) ОУП ВПО
«Академия труда и социальных отношений» в г. Севастополе**

**Методические рекомендации для выполнения заданий для
самостоятельной работы студентов по дисциплине**

«Жилищное право»

Направление подготовки 40.03.01 «Юриспруденция»

Профиль подготовки - «Юриспруденция»

Квалификация (степень) выпускника – бакалавр

Очная/ очно-заочная/заочная формы обучения

**Утверждены Протоколом заседания кафедры № 2
от 8 сентября 2022 г.**

Разработчики программы:

кандидат юридических наук Мандрыка Е.В. ©

Севастополь – 2022 г.

Задания для самостоятельной работы студентов по дисциплине «Жилищное право» по направлению подготовки 40.03.01. «Юриспруденция» – Севастополь, Институт экономики и права (филиал) ОУП ВО «Академия труда и социальных отношений», 2022. – 36 с.

Задания для самостоятельной работы студентов по дисциплине «Жилищное право» являются методическим изданием, включающим методические материалы по курсу (планы семинарских занятий, контрольно-измерительные материалы, списки литературы).

Содержание

Методические рекомендации по выполнению задания для самостоятельной работы студентов.....	4
Тема 1. Понятие, предмет, метод, принципы и источники жилищного права РФ.....	7
Тема 2. Жилые помещения. Жилищные фонды.....	10
Тема 3. Право собственности и другие вещные права на жилые помещения.....	11
Тема 4. Общее имущество собственников в многоквартирном доме.....	13
Тема 5. Предоставление жилых помещений в домах жилищного фонда социального использования. Социальный наем жилого помещения.....	16
Тема 6. Предоставление жилых помещений специализированного жилищного фонда	17
Тема 7. Жилищные и жилищно-строительные кооперативы (ЖК и ЖСК).....	18
Тема 8. Управление многоквартирным домом (МКД). Товарищество собственников жилья как способ управления МКД.....	20
Тема 9. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги.....	25
Тема 10. Общие положения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах и порядке его финансирования.....	26
Тема 11. Защита жилищных прав. Ответственность за нарушение жилищного законодательства.....	27
Критерии оценивания ответов.....	29
Рекомендуемая литература.....	30

Методические рекомендации по выполнению задания для самостоятельной работы студентов

Задания для самостоятельной работы студентов по дисциплине «Жилищное право» предназначены для самостоятельной работы студентов и самостоятельной подготовке к практическим занятиям по дисциплине.

К каждой теме предлагается рекомендуемая учебная и научная литература; нормативно-правовые акты, материалы судебной практики представлены общим списком ко всем темам.

Задания структурированы в определенной последовательности, что является необходимым для детальной проработки учебной программы по дисциплине с целью формирования у студентов универсальных и профессиональных компетенций для осуществления профессиональной юридической деятельности:

1. Предлагается ответить на поставленные вопросы для самопроверки по каждой теме с использованием рекомендуемой учебной и научной литературы и нормативно-правовых актов.
2. Студентам необходимо составить глоссарий по изучаемой теме, т.е. дать определения по основным терминам темы, которые приведены к каждой теме. Работа над глоссарием и подготовка и освоение теоретических вопросов по каждой теме дисциплины способствуют применению полученных теоретических знаний на практике при решении задач и выполнении заданий.
3. Студентам предлагается в обязательном порядке работа с нормативно-правовыми актами (кодексами, федеральными законами, а также законами и подзаконными актами федерального и регионального уровня), которая заключается в систематизации информации, составлении схем и таблиц на основе предложенных для изучения нормативно-правовых актов для выполнения заданий.
4. Обязательным заданием является также изучение постановлений и определений Конституционного суда Российской Федерации, постановлений Пленума Верховного суда Российской Федерации, решений судов общей юрисдикции для решения задач и выполнения заданий.
5. Одним из заданий является решение ситуационных задач по рассматриваемой теме, что позволяет студентам применить полученные теоретические знания на практике.
6. Предлагается самостоятельная работа с информационными правовыми системами путем подбора решений судов по заданной теме для приобретения навыков работы с информационными правовыми системами, а также навыков составления фабулы конкретного дела по судебному решению по жилищным спорам.
7. Для приобретения навыков работы с научной литературой и более глубокого изучения отдельных вопросов темы студенты готовят доклады, презентации, выполняют эссе по заданным темам.

Критерии оценивания выполненных заданий приведены перед рекомендуемым списком нормативно-правовых актов и материалов судебной практики.

На каждое практическое занятие студенты приходят с самостоятельно выполненными заданиями по темам учебной программы дисциплины, что является обязательным требованием и гарантирует студенту освоение учебной дисциплины в соответствии с утвержденной учебной программой.

Задания для самостоятельной работы студентов

Тема 1. Понятие, предмет, метод, принципы и источники жилищного права РФ.

Список литературы по теме.

1. Жилищное право / П. В. Крашенинников. – 12-е изд., перераб. и доп. – Москва : Статут, 2020. – 432 с.
2. Жилищное право : учебник / коллектив авторов ; под ред. Г.Ф. Ручкиной — Москва: ЮСТИЦИЯ, 2016. — 370 с. — (Бакалавриат).
3. Гонгало Б.М. Избранное. В 5 томах. Т.4. Жилищное право / Б. М. Гонгало. — Москва : Статут, 2021. — 486 с. — Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/117534.htm>
4. Афолина А.В. Жилищное право: курс лекций. - М: ЭКСМО, 2009. – 240 с.
5. Комзолов А. И., Эриашвили Н. Д., Курбанов Р. А., Алексей П. В., Кузбагаров А. Н. Жилищное право: учебник М.: Юнити-Дана, 2015. – 527 с.
6. Комментарий к Жилищному кодексу Российской Федерации (постатейный, научно-практический)/ отв. ред. Беспалов Ю.Ф. – Москва: Проспект, 2014. – 704 с.
7. Ковалева О.А., Пышнова Е. С. Осуществление некоторых принципов жилищного права в аспекте реализации прав несовершеннолетних в жилищных и гражданских правоотношениях // Электронный научный журнал «Век качества». – 2022. - №2. – С. 211-225. [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://www.agequal.ru/pdf/2022/222014.pdf>
8. Сулова С.И. Жилищные отношения и их правовые формы: монография. - М.: Юрлитинформ, 2013. – 376 с.
9. Селиванова Е.С. Понятие и основание возникновения договорного жилищного правоотношения // Власть Закона. - 2013.- №2 (15). – С. 92-105. [Электронный ресурс]. – Режим доступа: http://elibrary.ru/author_items.asp?authorid=432196
10. Формакидов Д.А. Функции жилищного права // Вестник Пермского университета. Юридические науки.- 2018. - Вып. 41. - С. 442-453. [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <https://cyberleninka.ru/article/n/funktsii-zhilischnogo-prava>
11. Шешко Г.Ф. Право на жилище: конституционные принципы и жилищное законодательство. - Цивилист. - 2007 (4). – С.70-77.

Вопросы для самопроверки:

1. В чем заключается понятие жилищного права?
2. В чем состоит предмет и метод правового регулирования?
3. Раскройте особенности жилищных правоотношений, назовите группы жилищных правоотношений?
5. Охарактеризуйте принципы жилищных правоотношений.
4. Соотношение гражданского и жилищного законодательства?
5. Действие жилищного законодательства во времени, в пространстве и по кругу лиц.

Задания для самостоятельной работы:

1. Составить глоссарий всей теме (жилищное право, предмет жилищного права, метод правового регулирования, жилищные правоотношения, содержание жилищных правоотношений, субъекты жилищных правоотношений, группы жилищных правоотношений, принципы жилищных правоотношений, источники жилищного права, действие жилищного законодательства по аналогии).

2. Охарактеризовать источники жилищного права. Привести меры.

3. Составить три таблицы:

- компетенция органов государственной власти Российской Федерации;
- компетенция органов государственной власти субъекта Российской Федерации;
- компетенция органов местного самоуправления в сфере жилищных правоотношений в соответствии с ЖК РФ и подзаконными нормативными актами (указать в таблицах).

4. Определите на основе выполненного задания 3, к полномочиям каких органов: государственной власти РФ, субъекта федерации или местного самоуправления относятся следующие вопросы?

- 1) определение порядка признания граждан малоимущими в целях предоставления жилого помещения по договору социального найма;
- 2) согласование перепланировки и переустройства жилых помещений;
- 3) установление правил пользования жилыми помещениями;
- 4) установление требований к содержанию жилых помещений;
- 5) определение оснований и порядка признания жилых помещений непригодными для проживания;
- 6) установление структуры платы за жилое помещение;
- 7) определение условий и порядка переустройства и перепланировки жилых помещений;
- 8) определение порядка предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда субъекта РФ;
- 9) определение порядка организации и деятельности товарищества собственников жилья (далее - ТСЖ).
- 10) определение оснований и порядка признания в установленном порядке жилых помещений непригодными для проживания;

- 11) признание в установленном порядке жилых помещений жилищных фондов субъектов РФ непригодными для проживания;
- 12) признание в установленном порядке жилых помещений муниципальных жилищных фондов непригодными для проживания;
- 13) определение дохода гражданина и постоянно проживающих с ним членов семьи в целях признания их нуждающимися в предоставлении жилых помещений в жилищном фонде социального использования;
- 14) определение условий и порядка переустройства и перепланировки жилых помещений.

Темы для доклада:

1. Государственная жилищная политика в РФ.
2. Конституционно-правовые основы права личности на жилище.
3. Действие жилищного законодательства во времени, в пространстве и по кругу лиц.

Темы эссе:

1. Современная концепция жилищного права.
2. Жилищные правоотношения: понятие, участники, содержание.

Тема 2. Жилые помещения. Жилищные фонды.

Список литературы по теме.

1. Гонгало Б.М. Избранное. В 5 томах. Т.4. Жилищное право / Б. М. Гонгало. — Москва : Статут, 2021. — 486 с. — Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/117534.htm>
2. Жилищное право / П. В. Крашенинников. — 12-е изд., перераб. и доп. — Москва : Статут, 2020. — 432 с.
3. Жилищное право : учебник / коллектив авторов ; под ред. Г.Ф. Ручкиной — Москва: ЮСТИЦИЯ, 2016. — 370 с. — (Бакалавриат).
4. Комментарий к Жилищному кодексу Российской Федерации (постатейный, научно-практический)/ отв. ред. Беспалов Ю.Ф. —Москва: Проспект, 2014. — 704 с.
5. Кирилловых А.А. Жилищное право в вопросах и ответах. Учебно-практическое пособие. - М. : Книжный мир, 2011. — 240 с.
6. Бетхер В.А., Невзгодина Е.Л. Изменение функционального назначения помещения в многоквартирном доме // Законы России: опыт, анализ, практика. — 2017. — № 1. — С. 21–25.
7. Балтутите И.В., Витвицкая В.Р. Перевод жилого помещения в нежилое и нежилого помещения в жилое: проблемы реализации // Законы России: опыт, анализ, практика. — 2017. — № 1. — С. 39–43
8. Селиванова Е.С. О новом подходе к назначению специализированных жилых помещений и структуре специализированного жилищного фонда//

Власть Закона. - 2011. - №2 (6). – С. 59-68. [Электронный ресурс]. – Режим доступа: http://elibrary.ru/author_items.asp?authorid=432196

Вопросы для самопроверки:

1. Дайте понятие и назовите виды жилых помещений.
2. Какое жилое помещение пригодно для постоянного проживания граждан (отвечает установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства)?
3. Какое назначение жилого помещения и пределы его использования?
4. Государственная регистрация прав на жилые помещения.
5. Каковы условия и порядок перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение, основания для отказа?
6. Чем отличается переустройство от перепланировки жилого помещения?
7. Каковы основания для проведения переустройства и (или) перепланировки жилого помещения?
8. Каковы последствия самовольного переустройства и (или) перепланировки?
9. Определите жилищные фонды и их виды.
10. Государственный жилищный надзор, муниципальный жилищный контроль и общественный жилищный контроль. В отношении каких управляющих компаний не осуществляется государственный жилищный надзор?

Задания для самостоятельной работы .

1. **Составьте глоссарий по всей теме** (жилые помещения, виды жилых помещений, основания непригодности жилого помещения, назначение жилого помещения, пределы использования жилого помещения, государственная регистрация прав на жилое помещен, переустройство жилого помещения, перепланировка жилого помещения, перевод жилого в нежилое помещение, самовольное переустройство и (или) перепланировка, жилищные фонды, виды жилищных фондов, государственный жилищный надзор, муниципальный контроль, государственный жилищный инспектор).

2. **Составьте таблицы** в соответствии с ЖК, федеральными законами и подзаконными нормативными правовыми актами, законами субъекта (на примере г. Севастополя или Республики Крым), предусмотрев в них все отсылочные нормы:

1. Условия и порядок, основания перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение.

2. Основания для проведения переустройства и (или) перепланировки жилого помещения.

3. Последствия самовольного переустройства и (или) перепланировки жилого помещения.

3. Решите задачи.

3.1. Индивидуальный предприниматель И. (заявитель) обратился в Департамент архитектуры и градостроительства Правительства города N. (Департамент) о переводе своей квартиры из жилого помещения в нежилое с целью открытия стоматологического кабинета. Заявителем был предоставлен полный пакет документов в соответствии со ст.23 ЖК РФ. Однако, Департамент, рассмотрев предоставленные документы заявителя, принял решение отказать ему в переводе квартиры из жилого помещения в нежилое в связи с отсутствием согласия собственников многоквартирного дома, в котором создано товарищество собственников жилья, на распоряжение общим имуществом. Заявитель обратился в суд с исковым заявлением.

Вопросы к задаче:

1. Какой факт, по Вашему, послужил основанием для отказа Департаментом заявителю в переводе своей квартиры из жилого помещения в нежилое с целью открытия стоматологического кабинета?

2. Какое решение примет суд?

3.2. Собственник трехкомнатной квартиры Иванов В.П. решил сделать ремонт в квартире, увеличив площадь кухни за счет примыкающей к ней лоджии. Он снес простенок, окно и дверь между кухней и лоджией, вынес на лоджию радиаторы отопления, утеплил пол. Председатель ТСЖ, узнав об этом, вынес вопрос на рассмотрение правления ТСЖ, а затем потребовал привести квартиру в первоначальное состояние.

Вопросы к задаче:

1. Какие действия осуществил Иванов В.П. при ремонте квартиры: переустройство или перепланировку?
2. Какими нормами жилищного законодательства руководствовался Иванов В.П. при осуществлении ремонта? Нарушены ли в этом случае нормы жилищного законодательства?
3. Правомерны ли действия Иванова В.П.?
4. Правомерны ли требования председателя правления ТСЖ?

Темы для доклада:

1. Правовое регулирование государственной регистрации прав на жилые помещения.

2. Виды жилищных фондов.

3. Государственный жилищный надзор, муниципальный жилищный контроль и общественный жилищный контроль в соответствии с ЖК РФ и федеральным законодательством, законодательством субъекта РФ (на примере г. Севастополя).

Темы эссе:

1. Специализированные жилищные фонды.
2. Виды жилищных фондов в зависимости от формы собственности и целей назначения.

Тема 3. Право собственности и другие вещные права на жилые помещения.

Список литературы по теме.

1. Гонгало Б.М. Избранное. В 5 томах. Т.4. Жилищное право / Б. М. Гонгало. — Москва : Статут, 2021. — 486 с. — Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/117534.htm>
2. Жилищное право / П. В. Крашенинников. – 12-е изд., перераб. и доп. – Москва : Статут, 2020. – 432 с.
3. Барков А. В., Вавилин Е. В., Голубцов В. В., Демидова Г. С., Иванов В.И. Гражданское право : в 2-х ч.. Ч. 2: учебник. – М.: Юнити-Дана, 2015. – 751 с.
4. Комментарий к Жилищному кодексу Российской Федерации (постатейный, научно-практический)/ отв. ред. Беспалов Ю.Ф. – Москва: Проспект, 2014. – 704 с.
5. Михеева Л.Ю. Права членов семьи собственника жилого помещения: комментарий законодательства // [Электронный ресурс]. – СПС «КонсультантПлюс», 2015.
6. Мандрыка Е.В., Мандрыка Н.Н. Защита конституционного права на жилище при обращении взыскания на единственное пригодное для проживания жилое помещение должника в контексте правоприменения // Семейное и жилищное право. - 2021. - № 3. - С. 38 - 41.
7. Самойлов Е.И. Права, обязанности и ответственность бывших членов семьи собственника приватизированного жилого помещения // Семейное и жилищное право. - 2013. - № 4. - С. 22-26.

Вопросы для самопроверки:

1. Что такое право собственности?
2. Каковы пределы осуществления права собственности на жилое помещение?
3. Назовите права и обязанности собственника жилого помещения.
4. Какие основания возникновения права собственности на жилые помещения ?
5. Что такое приватизация жилых помещений? Субъекты и объекты приватизации.
6. Обеспечение жилищных прав собственника жилого помещения при изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд
7. Раскройте содержание ограниченных вещных прав на жилые помещения: право пользования членов семьи собственника жилого помещения (понятие, субъекты, содержание, возникновение и прекращение); пользование жилым помещением, предоставленным по завещательному отказу и на основании договора пожизненного содержания с иждивением.

Задания для самостоятельной работы:

1. Составьте глоссарий по всей теме (пределы осуществления права собственности на жилое помещение, основания возникновения права

собственности на жилые помещения, приватизация, условия приватизации, гражданско-правовые сделки, наследование жилых помещений, права и обязанности собственника жилого помещения, изъятие жилого помещения и (или) земельного участка для государственных или муниципальных нужд, ограниченные вещные права на жилые помещения, право пользования членом семьи собственника жилого помещения, пользование жилым помещением, предоставленным по завещательному отказу, пользование жилым помещением, на основании договора пожизненного содержания с иждивением, выселение гражданина, право пользования жилым помещением которого прекращено или который нарушает правила пользования жилым помещением).

2. **Составьте таблицу:** Основания возникновения права собственности на жилые помещения (со ссылкой на нормы ГК и ЖК РФ).

3. **Изучите Постановление Конституционного Суда РФ от 14 мая 2012 г. №11-П по жалобе граждан Ф.Х. Гумеровой и Ю.А.Шикунова.**

Задания:

1. Напишите краткую фабулу дела.
2. Дайте характеристику принятому решению. На основании каких нормативных правовых актов принято соответствующее решение?
3. Назовите принципы, на которых основано принятое решение.
4. Что означает имущественный (исполнительский иммунитет) в отношении принадлежащего гражданину-должнику на праве собственности жилого помещения (его частей)?

4. **Приведите примеры судебной практики (подготовьте 1-2 примера судебной практики, напишите фабулу дела, составьте вопросы).**

Темы для доклада:

1. Гражданско-правовые сделки как основание приобретения права собственности на жилые помещения.
2. Ограниченные вещные права на жилые помещения.
3. Обеспечение жилищных прав собственника жилого помещения при изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд.

Темы для эссе:

1. Права и обязанности собственника жилого помещения (ст. 30, 31 ЖК РФ).
2. Критерии отнесения лиц к членам семьи собственника (ст.31 ЖКРФ).

Тема 4. Общее имущество собственников в многоквартирном доме.

Список литературы по теме.

1. Гонгало Б.М. Избранное. В 5 томах. Т.4. Жилищное право / Б. М. Гонгало. — Москва : Статут, 2021. — 486 с. — Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/117534.htm>

2. Жилищное право / П. В. Крашенинников. – 12-е изд., перераб. и доп. – Москва : Статут, 2020. – 432 с.
3. Жилищное право : учебник / коллектив авторов ; под ред. Г.Ф. Ручкиной — Москва: ЮСТИЦИЯ, 2016. — 370 с. — (Бакалавриат).
4. Комментарий к Жилищному кодексу Российской Федерации (постатейный, научно-практический)/ отв. ред. Беспалов Ю.Ф. – Москва: Проспект, 2014. – 704 с.
5. Сборник постановлений Пленума Верховного суда Российской Федерации. Разъяснения по гражданским и административным делам. 1980-2011. –М.: Юрид.лит., 2012. – 624 с.
6. Витрянский В. Новеллы о сделках и решениях собраний // Хозяйство и право. – 2016. – № 1 (Приложение). – С. 3–48.
7. Филипова О.С. Защита прав собственников на общее имущество в многоквартирном доме // Вестник Омской юридической академии. - 2016. - № 4 (33). – С.26 -31.
8. Хмельков Н.В., Масленникова Л.В. Понятие недвижимого имущества в современном гражданском праве // Актуальные научные исследования в современном мире . - 2020. - № 5-8 (64) - С. 65-68.

Вопросы для самопроверки:

1. Что входит в состав общего имущества многоквартирного дома?
2. Как определяется общая долевая собственности на общее имущество многоквартирного дома?
3. Каковы правила содержания общего имущества в многоквартирном доме?
4. Возможно ли изменение границ помещений в многоквартирном доме?
5. Что такое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме?
6. Что относится к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме?
7. Какие формы проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме ?
8. Каков порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме?
9. Порядок голосования и принятия решения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
10. Порядок определения долей в праве общей собственности на общее имущество в коммунальной квартире.

Задания для самостоятельной работы:

1. Составьте глоссарий по теме (состав общего имущества многоквартирного дома, общая долевая собственности на общее имущество многоквартирного дома, общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием

системы, формы проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, определение долей в праве общей собственности на общее имущество в коммунальной квартире).

2. **Составьте таблицу:** компетенция общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

3. **Изучите Постановление Конституционного Суда РФ от 28 мая 2010 г. №12-П; Постановление Пленума ВС РФ и Пленума ВАС РФ от 29 апреля 2010 №10/22 «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой права собственности и других вещных прав».**

1. Кому принадлежит земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом? При каких условиях?

2. Какими правами обладают собственники помещений в многоквартирном доме в отношении земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом?

4. **Приведите примеры судебной практики по рассматриваемой теме (подготовьте 1-2 примера судебной практики, напишите фабулу дела, составьте вопросы).**

Темы докладов:

1. Содержание общего имущества в многоквартирном доме.
2. Вопросы правового регулирования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.

Темы эссе:

1. Формы проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Тема 5. Предоставление жилых помещений в домах жилищного фонда социального использования. Социальный наем жилого помещения.

Список литературы по теме.

1. Жилищное право / П. В. Крашенинников. – 12-е изд., перераб. и доп. – Москва : Статут, 2020. – 432 с.
2. Жилищное право : учебник / коллектив авторов ; под ред. Г.Ф. Ручкиной — Москва: ЮСТИЦИЯ, 2016. — 370 с. — (Бакалавриат).
3. Гонгало Б.М. Избранное. В 5 томах. Т.4. Жилищное право / Б. М. Гонгало. — Москва : Статут, 2021. — 486 с. — Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/117534.htm>
4. Комментарий к Жилищному кодексу Российской Федерации (постатейный, научно-практический)/ отв. ред. Беспалов Ю.Ф. – Москва: Проспект, 2014. – 704 с.

5. Крашенинников П.В. Жилищное право. - 7-е изд., перераб. и доп. - М.: Статут, 2010. – 413 с.
6. Сборник постановлений Пленума Верховного суда Российской Федерации. Разъяснения по гражданским и административным делам. 1980-2011. –М.: Юрид.лит., 2012 – 624 с.
7. Мандрыка Е.В., Мандрыка Н.Н. Правовое регулирование договора найма жилого помещения как типа гражданско-правового договора и его видов // Семейное и жилищное право. - 2022. - № 5.
8. Ткаченко Т.В. Разграничение договоров найма жилых помещений // Наука и образование: хозяйство и экономика; предпринимательство; право и управление. - 2015. - № 11 (66) . – С. 111-115.
9. Самойлов Е.И. Права, обязанности и ответственность бывших членов семьи собственника приватизированного жилого помещения // Семейное и жилищное право. - 2013. - № 4. – С.
10. Селиванова Е.С. Жилищный фонд социального использования и договор социального найма жилого помещения: направления реформирования//Власть Закона. - 2011. - №1. – С. 63-73. [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://elibrary.ru/item.asp?SesCookieID=400337815&id=20347883&SesCookieID=396108058&UserID=1307585>

Вопросы для самопроверки:

1. Каковы основания признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма?
2. Что такое норма предоставления и учетная норма площади жилого помещения?
3. Кто осуществляет учет граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий? Какой порядок предоставления жилых помещений по договорам социального найма гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях?
4. Договор социального найма жилого помещения. Изменение, расторжение, прекращение договора социального найма.
5. Договор поднайма: содержание, прекращение и расторжение.
6. Выселение граждан из жилых помещений, предоставленных по договору социального найма.
7. Что такое наемный дом?
8. Кто осуществляет учет наемных домов социального использования?
9. Договор найма жилого помещения жилищного фонда социального использования.
10. Порядок учет граждан, нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования .
11. Договор коммерческого найма.

Задания для самостоятельной работы:

1. Составьте глоссарий по теме (малоимущий гражданин, гражданин, нуждающийся в жилом помещении, норма предоставления и учетная норма

площади жилого помещения, намеренное ухудшение своих жилищных условий, договор социального найма жилого помещения, выселение граждан из жилых помещений, предоставленных по договору социального найма, наемный дом, договор найма жилого помещения жилищного фонда социального использования, договор коммерческого найма).

2. Составьте таблицу: отличия договора социального найма от договора коммерческого найма и договора найма жилого помещения жилищного фонда социального использования.

3. Решите задачу.

В г. М. в трехкомнатной приватизированной на имя супругов Н. квартире №1 зарегистрированы и проживают дочери собственников А. и Б. в качестве членов семьи. Общая площадь квартиры – 56,1 кв.м., жилая площадь - 39,6 кв.м.

К. проживал в двухкомнатной приватизированной квартире №2, в которой проживают его отец и брат. Общая площадь квартиры – 51.6 кв.м., жилая площадь – 30.1 кв.м.

10 августа 2008 г. между А. и К. заключен брак. Через год после заключения брака К. вселился в качестве мужа А. в квартиру №1 с согласия собственников и остальных членов семьи. У К.и А. родился сын Р., который зарегистрирован и вселен в ту же квартиру.

А.и Б. обратились в управу района СЗАО г.М. по месту жительства с заявлением о признании нуждающимися в содействии г.М. в приобретении жилых помещений в рамках городских жилищных программ. Распоряжением управы им было отказано в удовлетворении заявленных требований.

Разрешая спор и отказывая в удовлетворении заявленных требований, суд исходил из того, что переселение из двухкомнатной квартиры К. в трехкомнатную – действие, которое повлекло за собой ухудшение жилищных условий, что на основании ст.53 и пункта 3 части 1 ст.54 ЖК препятствует постановке на очередь нуждающихся в содействии г. М. в приобретении жилых помещений в рамках городских жилищных программ.

Судебная коллегия по гражданским делам городского суда г.М. согласилась с решением суда первой инстанции.

Учетная норма в г.М. составляет 10 кв.м.

Вопросы к задаче:

1. Рассчитайте общую площадь, приходящуюся на каждого проживающего в квартире №1 гражданина после вселения в нее К. Могли ли А. и К. быть признаны нуждающимися в жилом помещении?

2. Рассчитайте общую площадь, приходящуюся на каждого проживающего в квартире №1 гражданина после рождения ребенка. В этом случае могли ли А. и К., и Р. быть признаны нуждающимися в жилом помещении?

3. Оцените указанные выше фактические обстоятельства и сделайте вывод о том, было ли ухудшение условий на основании ст. 53 ЖК РФ.

4. Какое решение примет Судебная коллегия по гражданским делам Верховного Суда РФ?

4. Изучите Определение Конституционного Суда РФ от 5 марта 2009 г. № 376 -0-П. Может ли малоимущий гражданин, лишившийся жилища в результате возникновения обстоятельств, которые привели в негодность жилое помещение, получить жилое помещение вне очереди, если на момент возникновения указанных обстоятельств он не состоял на учете в качестве нуждающегося в жилом помещении? На основании каких правовых норм?

5. Изучите Постановление Пленума Верховного Суда от 2 июля 2009 г. № 14 «О некоторых вопросах, возникших в судебной практике при применении Жилищного кодекса Российской Федерации».

1. Имеет ли право член семьи нанимателя на заключение с ним отдельного договора найма жилого помещения?

2. Составьте договор социального найма.

6. Приведите примеры судебной практики по вопросам прав и обязанностей сторон договора социального найма, членов семьи нанимателя (подготовьте 1-2 примера судебной практики, напишите фабулу дела, составьте вопросы).

Темы докладов:

1. Права и обязанности, ответственность сторон по договору социального найма жилого помещения.

2. Жилые помещения, предоставляемые по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования.

3. Договор найма жилого помещения жилищного фонда социального использования

Темы эссе:

1. Норма предоставления и учетная норма площади жилого помещения в городе федерального значения Севастополе.

2. Наемный дом.

Тема 6. Предоставление жилых помещений специализированного жилищного фонда

Список литературы по теме.

1. Жилищное право / П. В. Крашенинников. – 12-е изд., перераб. и доп. – Москва : Статут, 2020. – 432 с.

2. Жилищное право : учебник / коллектив авторов ; под ред. Г.Ф. Ручкиной — Москва: ЮСТИЦИЯ, 2016. — 370 с. — (Бакалавриат).

3. Гонгало Б.М. Избранное. В 5 томах. Т.4. Жилищное право / Б. М. Гонгало. — Москва : Статут, 2021. — 486 с. — Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/117534.htm>

4. Комментарий к Жилищному кодексу Российской Федерации (постатейный, научно-практический)/ отв. ред. Беспалов Ю.Ф. – Москва: Проспект, 2014. – 704 с.
5. Сборник постановлений Пленума Верховного суда Российской Федерации. Разъяснения по гражданским и административным делам. 1980-2011. – М.: Юрид.лит., 2012 – 624 с.
6. Мандрыка Е.В., Мандрыка Н.Н. Правовое регулирование договора найма жилого помещения как типа гражданско-правового договора и его видов // Семейное и жилищное право. - 2022. - № 5.
7. Селиванова Е.С. Договор найма специализированного помещения // Законы России: опыт, анализ, практика. - 2008. - № 6. - С. 106-108.
Электронный ресурс. – Режим доступа: http://elibrary.ru/author_items.asp?authorid=432196
8. Селиванова Е.С. О новом подходе к назначению специализированных жилых помещений и структуре специализированного жилого фонда // Власть Закона. - 2011. - № 2 (6). - С. 59-68. [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://elibrary.ru/item.asp?id=19127503>

Вопросы для самопроверки:

1. Что такое специализированное жилое помещение?
2. Назовите виды жилых помещений специализированного жилищного фонда.
3. Какое назначение специализированных помещений по видам?
4. Какие основания предоставления специализированных жилых помещений?
5. Порядок предоставления специализированных помещений?
6. Какие правила применяются к пользованию специализированным жилым помещением?
7. Договор найма специализированного жилого помещения: понятие и содержание.
8. Порядок заключения договора найма специализированного жилого помещения.
9. Прекращение и расторжение договора найма специализированного жилого помещения.
10. Выселение из специализированных жилых помещений.

Задания для самостоятельной работы :

1. Составьте глоссарий по теме (служебные жилые помещения; жилые помещения в общежитиях; жилые помещения маневренного фонда; жилые помещения в домах системы социального обслуживания населения; жилые помещения фонда для временного поселения вынужденных переселенцев; жилые помещения фонда для временного поселения лиц, признанных беженцами; жилые помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан; жилые помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без

попечения родителей, договор найма специализированного жилого помещения).

2. **Составьте таблицу**, предусмотрев в ней соответствующие столбцы (с указанием соответствующих статей ЖК РФ и др. нормативно-правовых актов): вид специализированного помещения; категория граждан, которым предоставляются специализированные помещения; основание предоставления; порядок предоставления специализированного помещения; основание выселения из специализированных помещений.

3. **Возможна ли передача в собственность специализированного помещения?** На основании каких норм законодательства?

4. **Приведите примеры судебной практики по вопросам выселения из специализированных помещений (подготовьте 1-2 примера судебной практики, напишите фабулу дела, составьте вопросы).**

Темы докладов:

1. Назначение служебных помещений.
2. Назначение жилых помещений в общежитиях.
3. Договор найма специализированного жилого помещения: понятие и содержание.

Темы эссе:

1. Виды специализированных помещений.

Тема 7. Жилищные и жилищно-строительные кооперативы (ЖК и ЖСК).

Список литературы по теме.

1. Жилищное право / П. В. Крашенинников. – 12-е изд., перераб. и доп. – Москва : Статут, 2020. – 432 с.
2. Жилищное право : учебник / коллектив авторов ; под ред. Г.Ф. Ручкиной — Москва: ЮСТИЦИЯ, 2016. — 370 с. — (Бакалавриат).
3. Гонгало Б.М. Избранное. В 5 томах. Т.4. Жилищное право / Б. М. Гонгало. — Москва : Статут, 2021. — 486 с. — Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/117534.htm>
4. Комментарий к Жилищному кодексу Российской Федерации (постатейный, научно-практический)/ отв. ред. Беспалов Ю.Ф. – Москва: Проспект, 2014. – 704 с.
5. Селиванова Е.С., Тарасова А.Е. Жилищные и жилищно-строительные кооперативы как форма решения жилищной проблемы в РФ: перспективы развития//Наука и образование: хозяйство и экономика; предпринимательство; право и управление. - 2012. - № 8 (27). - С. 84. [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://elibrary.ru/download/66369149.pdf>

Вопросы для самопроверки:

1. Что такое жилищный кооператив или ЖСК?
2. Определите признаки ЖК, ЖСК.
3. Порядок создания, реорганизации и ликвидации ЖК, ЖСК.
4. Кто может быть членом ЖК?
5. Какие органы управления жилищного кооператива существуют?
6. Какие требования предъявляют к должностным лицам жилищного кооператива?
7. Права и обязанности членов жилищных и жилищно-строительных кооперативов.
8. Назовите особенности организации и деятельности жилищно-строительного кооператива, осуществляющего строительство многоквартирного дома.
9. Кто обладает правом собственности на жилое помещение в многоквартирном доме члена жилищного кооператива?
10. Особенности паевых отношений в кооперативе.

Задания для самостоятельной работы:

1. **Составьте глоссарий по теме** (жилищный кооператив, ЖСК, регистрация жилищного кооператива, ЖСК, органы управления ЖСК, общее собрание членов жилищного кооператива, правление жилищного кооператива, председатель правления жилищного кооператива, ревизионная комиссия (ревизор) жилищного кооператива, паевой взнос, права и обязанности членов жилищных кооперативов, контроль за деятельностью ЖСК, реорганизация жилищного кооператива).

2. **Составьте таблицы, схемы** (с указанием соответствующих статей ЖК РФ и др. нормативно-правовых актов):

- порядок создания, реорганизации и ликвидации ЖК, ЖСК;
- органы управления жилищным кооперативом;
- права и обязанности членов ЖК и ЖСК.

3. **Решите задачу.**

Гражданка И., являясь собственником квартиры и членом ЖСК «Т-12», сдала квартиру внаем без уведомления правления кооператива. На основании вышеуказанного действия была исключена из членов кооператива, что зафиксировано в протоколе собрания уполномоченных. И. подала исковое заявление с требованием восстановить нарушенное право, признать недействительным протокол собрания и восстановить ее в членах кооператива.

В протоколе собрания об исключении И. из членов кооператива было указано еще одно нарушение – задолженность по техническому обслуживанию за временных жильцов.

Вопросы к задаче:

1. Являются ли правомерными доводы представителя ЖСК «Т-12» о том, что гражданка И. не имела права сдавать внаем квартиру без уведомления правления кооператива в соответствии с п.1 ст. 128 ЖК?

2. Являются ли правомерными доводы представителя ЖСК «Т-12» о том,

что гражданка И. обязана была вносить плату за техническое обслуживание за временных жильцов?

3. Имела ли право сдать в наем в связи с временным отсутствием гражданка И. принадлежащую ей на правах собственности квартиру в ЖСК «Т-12»? На каком основании?

4. **Какие положения Типового Устава ЖСК, создаваемого в целях обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан, предусмотренных законодательством РФ, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 6 июня 2012 г. № 558, регламентируют паевые отношения?**

5. **Приведите примеры судебной практики по спорам, вытекающим из жилищных правоотношений по вопросам жилищных и жилищно-строительных кооперативов (подготовьте 1-2 примера судебной практики, напишите фабулу дела, составьте вопросы).**

Темы докладов:

1. Правовое положение членов жилищных кооперативов.
2. Компетенция общего собрания жилищного кооператива.
3. Контроль за деятельностью жилищно-строительных кооперативов.

Темы эссе:

1. Паевые отношения в жилищном кооперативе.

Тема 8. Управление многоквартирным домом (МКД). Товарищество собственников жилья как способ управления МКД.

Список литературы по теме.

1. Жилищное право / П. В. Крашенинников. – 12-е изд., перераб. и доп. – Москва : Статут, 2020. – 432 с.
2. Жилищное право : учебник / коллектив авторов ; под ред. Г.Ф. Ручкиной — Москва: ЮСТИЦИЯ, 2016. — 370 с. — (Бакалавриат).
3. Гонгало Б.М. Избранное. В 5 томах. Т.4. Жилищное право / Б. М. Гонгало. — Москва : Статут, 2021. — 486 с. — Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/117534.htm>
4. Комментарий к Жилищному кодексу Российской Федерации (постатейный, научно-практический)/ отв. ред. Беспалов Ю.Ф. – Москва: Проспект, 2014. – 704 с.
5. Фомина Ю.А., Фомин Э.В. Институциональный подход к вопросу управления многоквартирным домом// Вестник Омского университета. Серия «Экономика». 2012. № 2. С. 79–84. [Электронный ресурс]. – Режим доступа: www.cyberleninka.ru
6. Матияшук С.В. Понятие и правовая природа договора теплоснабжения//Российский юридический журнал. - 2008. - № 3. - С. 46-52. [Электронный ресурс]. – Режим доступа: http://elibrary.ru/author_items.asp?authorid=379987

Вопросы для самопроверки:

1. Какие способы управления многоквартирным домом установлены ЖК РФ?
2. Что такое непосредственное управление многоквартирным домом собственниками жилых помещений?
3. Управление управляющей организацией.
4. Кто осуществляет лицензирование управляющих компаний?
5. Кому выдается квалификационный аттестат?
6. Кто является лицензиатом?
7. Лицензионные требования к лицензиату?
8. Кем осуществляется реализация полномочий по ведению реестра лиц, лицензия которых аннулирована?
9. Что такое реестр дисквалифицирующих лиц?
10. Кто ведет сводный федеральный реестр, включающий сведения о выданных лицензирующим органом лицензиях?
11. В течение какого времени рассматривается заявление соискателя лицензии и прилагаемых к заявлению документов и принимается решение лицензионной комиссией?
12. Возможно ли приостановление и возобновление действия лицензии по управлению многоквартирным домом?
13. Основания аннулирования лицензий по управлению многоквартирным домом.
14. Понятие и особенности товарищества собственников жилья (ТСЖ).
15. Договор управления многоквартирным домом: форма, содержание.
16. Договоры в сфере обслуживания многоквартирного жилого дома.
17. Создание и государственная регистрация товарищества собственников жилья.
18. Кто может быть членом в товариществе собственников жилья?
19. Имущество товарищества собственников жилья.
20. Органы управления товарищества собственников жилья.

Задания для самостоятельной работы:

1. **Составьте глоссарий по теме** (способы управления многоквартирным домом, непосредственное управление многоквартирным домом, управляющая организация, лицензирование, квалификационный аттестат, лицензиат, лицензионная комиссия, государственная услуга по лицензированию деятельности управляющих компаний, лицензионный контроль, аннулирование лицензий по управлению многоквартирным домом, ТСЖ, договор управления многоквартирным домом, договоры в сфере обслуживания многоквартирного жилого дома, имущество ТСЖ, органы управления ТСЖ)

2. **Составьте схему:** способы управления многоквартирным домом (на основе норм ЖК РФ и др. нормативно-правовых актов).

3. **Составьте таблицы по лицензированию деятельности по управлению многоквартирным домом:**

3.1. Порядок лицензирования деятельности по управлению многоквартирным домом.

3.2. Порядок осуществления контроля за соблюдением федерального и регионального законодательства региональными органами госжилнадзора.

4. Составьте договор управления многоквартирным домом.

5. Решите задачу.

Представители истца ТСЖ «Лазурь» обратились с исковым заявлением о взыскании с ответчика – собственника домовладения в указанном ТСЖ целевого взноса на строительство, содержание и ремонт общего имущества в размере согласно составленной смете в размере 100 000 рублей с каждого домовладения (строительство контрольно-пропускного пункта (КПП), ремонт подъездной дороги от населенного пункта до КПП, озеленение дороги).

Документы, подтверждающие утверждение сметы общим собранием членов ТСЖ, а также несение расходов по содержанию общего имущества в указанном размере, истцом не предоставлены.

Вопросы к задаче:

1. Какие платежи являются обязательными в ТСЖ и для кого (ст.137 ЖК.6 ст.155 ЖК РФ)?

2. Являются ли обязательными целевые платежи со смыслом ст.137 ЖК РФ?

3. Какое решение примет суд?

6. Изучите Постановление Правительства РФ от 15 мая 2013 г. № 416 о Правилах осуществления деятельности по управлению многоквартирным домом; Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. № 290.

1. Выполнением каких стандартов обеспечивается управление многоквартирным домом в соответствии с постановлением?

2. Кто является субъектами по управлению многоквартирным домом?

3. Что входит в минимальный перечень работ и услуг по обеспечению надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме?

5. Приведите примеры судебной практики по вопросам управления многоквартирным домом (подготовьте 1-2 примера судебной практики, напишите фабулу дела, составьте вопросы).

Темы докладов:

1. Договор управления многоквартирным домом: форма, содержание.

2. Общее собрание членов товарищества собственников жилья: компетенция, порядок организации и проведения.

3. Правовое положение членов ТСЖ.

4. Основания аннулирования лицензии по управлению многоквартирным домом.

Темы эссе:

1. Управление многоквартирным домом, находящимся в государственной или муниципальной собственности.
2. Совет многоквартирного дома.
3. Лицензионные требования, предъявляемые к соискателю лицензии на управление МКД..

Тема 9. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги***Список литературы по теме.***

1. Жилищное право / П. В. Крашенинников. – 12-е изд., перераб. и доп. – Москва : Статут, 2020. – 432 с.
2. Жилищное право : учебник / коллектив авторов ; под ред. Г.Ф. Ручкиной — Москва: ЮСТИЦИЯ, 2016. — 370 с. — (Бакалавриат).
3. Гонгало Б.М. Избранное. В 5 томах. Т.4. Жилищное право / Б. М. Гонгало. — Москва : Статут, 2021. — 486 с. — Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/117534.htm>
4. Комментарий к Жилищному кодексу Российской Федерации (постатейный, научно-практический)/ отв. ред. Беспалов Ю.Ф. – Москва: Проспект, 2014. – 704 с.
5. Постановление Пленума Верховного Суда от 22 июля 2017 г. № 22 « О некоторых вопросах рассмотрения судами споров по оплате коммунальных услуг и жилого помещения, занимаемого гражданами в многоквартирном доме по договору социального найма или принадлежащего им на праве собственности» // Электронный ресурс. – Официальный сайт Верховного Суда РФ. URL: <http://www.vsrp.ru>
6. Солидарная оплата долгов по ЖКХ родственниками // Российская газета. – 25.07.2017. Электронный ресурс. - Сайт Российской газеты. URL: <http://https://pravo.rg.ru/rubrics/question/20471/>

Вопросы для самопроверки:

1. У кого возникает обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги ?
2. Структура платы за жилое помещение и коммунальные услуги по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда.
3. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги для нанимателя жилого помещения по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования.
4. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги для собственника помещения в многоквартирном доме.
5. Плата за коммунальные услуги и размер оплаты.
6. Последствия несвоевременной оплаты за коммунальные услуги; несвоевременной и (или) не полной оплаты взносов на капитальный ремонт

7. Размер оплаты за жилое помещение.
8. Плата за наем жилого помещения по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования.
9. Расходы собственников помещений в многоквартирном доме.
10. Предоставление субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.

Задания для самостоятельной работы:

1. Составьте глоссарий по теме (структура платы за жилое помещение и коммунальные услуги, размер оплаты за жилое помещение, размер оплаты за коммунальные услуги, субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, компенсации расходов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг).

2. Составьте таблицы:

2.1. Обязанность по внесению платы за коммунальные услуги и структура платы за жилое помещение и коммунальные услуги, предусмотрев в таблицы разделы (в разделе необходимо указать взаимосвязанные столбцы и строки: субъект оплаты; основание оплаты; момент, с которого начинается внесение оплаты; структура оплаты (вид платежа; что входит в соответствующий вид платежа); получатель платежа):

– плата за жилое помещение и коммунальные услуги для нанимателя жилого помещения, занимаемого по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда

– плата за жилое помещение и коммунальные услуги для нанимателя жилого помещения по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования;

– плата за жилое помещение и коммунальные услуги для собственника помещения в многоквартирном доме.

2.2. Субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, предусмотрев ней столбцы: основания получения субсидии, граждане, имеющие право на субсидии, кто предоставляет субсидии, условия предоставления субсидий, документы для предоставления субсидии.

3. Изучите Постановление Правительства РФ от 14 февраля 2012 г. № 124 (ред. от 03.02.2022) «О правилах, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами» ; Постановление Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность».

3.1. Какие отношения в сфере жилищно-коммунальных услуг регулируются постановлениями?

3.2. Предоставление каких услуг входит в перечень услуг по ресурсоснабжению?

4. Изучите Определение Конституционного Суда РФ от 21 апреля 2011 г. №522-0-0.

4.1. Конституционность каких норм ЖК РФ оспаривается в жалобе?

4.2. Кто наделен полномочиями по установлению размера платы за содержание и ремонт жилого помещения?

5. Изучите Определение Судебной коллегии по гражданским делам Верховного Суда Российской Федерации от 24 января 2012 г., которым отменены решение Свердловского районного суда г. Костромы от 1 декабря 2010 г. и определение судебной коллегии по гражданским делам Костромского областного суда от 16 февраля 2011 г.

5.1. Опишите краткую фабулу дела.

5.2. Какие обстоятельства не были учтены судом первой инстанции при разрешении возникшего спора? Какие нормы материального права были нарушены судом, которые повлекли отмену решения суда?

7. Решите задачу. В приватизированной двухкомнатной квартире проживает и зарегистрирована гражданка И., имеющая трудоспособного взрослого сына. Сын гражданки И. не проживает в указанной квартире, но зарегистрирован в ней. Коммунальные платежи сын не оплачивает.

Вопросы к задаче:

1. Кем должны оплачиваться коммунальные услуги в указанной квартире?

2. Может ли мать взыскать по суду с сына все коммунальные платежи за последние три года, если он не проживает с ней полтора года?

Темы докладов:

1. Расходы собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Размер платы за коммунальные услуги.
3. Предоставление субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг и компенсации расходов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг.

Темы эссе:

Ограничение повышения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги.

Тема 10. Общие положения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах и порядке его финансирования

Список литературы по теме.

1. Гонгало Б.М. Избранное. В 5 томах. Т.4. Жилищное право / Б. М. Гонгало. — Москва : Статут, 2021. — 486 с. — Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/117534.htm>
2. Жилищное право / П. В. Крашенинников. — 12-е изд., перераб. и доп. — Москва : Статут, 2020. — 432 с.
3. Жилищное право : учебник / коллектив авторов ; под ред. Г.Ф. Ручкиной — Москва: ЮСТИЦИЯ, 2016. — 370 с. — (Бакалавриат).
4. Комментарий к Жилищному кодексу Российской Федерации (постатейный, научно-практический)/ отв. ред. Беспалов Ю.Ф. — Москва: Проспект, 2014. — 704 с.
5. Матияшук С. Содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме. - 2009. - № 12. - С. 118-121. [Электронный ресурс]. — Режим доступа: http://elibrary.ru/author_items.asp?authorid=379987
6. Матияшук С. Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме: новые подходы к правовому регулированию отношений// Жилищное право. - 2013.- № 11. - С. 6. [Электронный ресурс]. — Режим доступа: http://elibrary.ru/author_items.asp?authorid=379987

Вопросы для самопроверки:

1. Что входит в перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, финансируемых за счет средств фонда капитального ремонта?
2. Кто формирует фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме?
3. Кто согласно ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» является региональным оператором?
4. Что включают в себя региональные программы капремонта общего имущества в многоквартирном доме?
5. Какие региональные программы капремонта общего имущества в многоквартирном доме существуют в субъектах РФ?
6. Кем осуществляется контроль за уплатой взносов на капремонт?
7. Проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.
8. Меры государственной поддержки, муниципальной поддержки капитального ремонта.

Задания для самостоятельной работы:

1. Составьте глоссарий по теме (капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, фонд капитального ремонта, перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, финансируемых за счет средств фонда капитального ремонта, региональный оператор, региональная программа капремонта общего имущества в

многоквартирном доме, специальный счет, контроль за деятельностью регионального оператора)

2. Составьте таблицы:

2.1. Капитальный ремонт в многоквартирном доме (инициатор, перечень услуг, формирование фонда капремонта, принятие решения и утверждение общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме о капремонте, финансирование расходов на проведение капитального ремонта).

2.2. Функции регионального оператора и порядок их выполнения.

3. Ознакомьтесь с Приказом Минстроя России от 27.06.2016 N 454/пр (ред. от 01.09.2022) «Об утверждении методических рекомендаций по установлению минимального размера взноса на капитальный ремонт».

Какие принципы рекомендуется применять субъектам РФ при установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт?

Темы докладов:

1. Фонд капитального ремонта и способы формирования данного фонда.
2. Правовое положение регионального оператора.

Темы эссе:

1. Формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.
2. Обязанности регионального оператора.
3. Контроль за деятельностью регионального оператора.

Тема 11. Защита жилищных прав. Ответственность за нарушение жилищного законодательства.

Список литературы по теме.

1. Андреев Ю.Н. Судебная защита жилищных прав граждан: теория, законодательство, практика. - СПб.: Юридический центр Пресс, 2008. - 651 с.
2. Гонгало Б.М. Избранное. В 5 томах. Т.4. Жилищное право / Б. М. Гонгало. — Москва : Статут, 2021. — 486 с. — Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/117534.htm>
3. Груздев В.В. Гражданско-правовая защита имущественных прав личности. — М.: Юридический Дом «Юстицинформ», 2012. - 192 с.
4. Жилищное право / П. В. Крашенинников. — 12-е изд., перераб. и доп. — Москва : Статут, 2020. — 432 с.
5. Жилищное право : учебник / коллектив авторов ; под ред. Г.Ф. Ручкиной — Москва: ЮСТИЦИЯ, 2016. — 370 с. — (Бакалавриат).
6. Комзолов А. И., Эриашвили Н. Д., Курбанов Р. А., Алексей П. В., Кузбагаров А. Н. Жилищное право: учебник. - М.: Юнити-Дана, 2015. — 527 с.
7. Комментарий к Жилищному кодексу Российской Федерации (постатейный, научно-практический)/ отв. ред. Беспалов Ю.Ф. — Москва: Проспект, 2014. — 704 с.
8. Толстой Ю.К. Жилищное право: учебник.- М.: Проспект, 2015. — 192 с.

9. Мандрыка Е.В., Мандрыка Н.Н. Защита конституционного права на жилище при обращении взыскания на единственное пригодное для проживания жилое помещение должника в контексте правоприменения // Семейное и жилищное право. - 2021. - № 3. - С. 38 - 41.

Вопросы для самопроверки:

1. Понятие и формы защиты жилищных прав.
2. Судебный порядок защиты нарушенных прав.
3. Административный порядок защиты нарушенных прав.
4. Самозащита жилищных прав.
5. Способы защиты жилищных прав.
6. Признание жилищного права.
7. Восстановление положения, существовавшего до нарушения жилищного права, и пресечения действий, нарушающих это право или создающих угрозу его нарушения. Приведите примеры.
8. Средства защиты жилищных прав.
9. Понятие юридической ответственности за нарушение жилищного законодательства и ее виды.
10. Имущественная ответственность за ненадлежащее использование и содержание жилых помещений.
11. Ответственность сторон по договору социального найма.
12. Ответственность собственников жилых помещений.
13. Ответственность за самовольное переустройство и самовольную перепланировку жилого помещения.
14. Ответственность за предоставление коммунальных услуг ненадлежащего качества.
15. Ответственность управляющей организации за неисполнение обязательств по договору управления многоквартирным домом.
16. Ответственность за нарушения принципа неприкосновенности жилища.

Задания для самостоятельной работы :

1. **Составьте глоссарий по теме** (защита жилищных прав, формы защиты жилищных прав, самозащита судебных прав, способы защиты жилищных прав, юридической ответственности за нарушение жилищного законодательства, виды юридической ответственности за нарушение жилищного законодательства).

2. **Составьте таблицу:** Способы защиты жилищных прав (на основе норм ГК РФ, ЖК РФ и др. нормативно-правовых актов).

3. **Составьте таблицу:** виды юридической ответственности, предусмотрев в ней виды юридической ответственности по вопросам для самопроверки 2-8 со ссылкой на ГК РФ, ЖК РФ, КоАП РФ, УК РФ.

4. **Приведите примеры судебной практики по вопросам жилищных споров** (о признании права на жилое помещение, о выселении из жилого помещения, о прекращении права пользования жилым помещением бывшего члена семьи

собственника этого жилого помещения, о сохранении права пользования жилым помещением за бывшим членом семьи собственника этого жилого помещения, об изъятии жилого помещения у собственника путем выкупа в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд, о предоставлении жилого помещения по договору социального найма, о признании недействительным решения о предоставлении жилого помещения по договору социального найма и заключенного на его основании договора социального найма, о принудительном обмене занимаемого жилого помещения, о признании обмена жилыми помещениями недействительным и др.)

5. Изучите Постановление Конституционного суда РФ от 8 июня 2010 г. № 13-П по жалобе гражданки Чаадаевой В.В.

Какие положения ст. 292 ГК РФ относительно порядка отчуждения жилого помещения, в котором проживают несовершеннолетние члены семьи собственника данного жилого помещения, если при этом затрагиваются их права или охраняемые законом интересы, признаны:

- не соответствующими Конституции РФ и на каком основании?
- соответствующими Конституции РФ; какова правовая позиция Конституционного суда РФ?

Темы докладов:

1. Конституционное правосудие в жилищной сфере.
2. Признание судом недействующими полностью или в части нормативного правового акта государственного органа либо нормативного правового акта органа местного самоуправления, нарушающих жилищные права и противоречащих ЖК РФ.
3. Способы защиты жилищных прав.
4. Административная ответственность в области жилищных правонарушений.

Темы эссе:

1. Прекращение или изменение жилищного правоотношения как способ защиты жилищных прав.
2. Рассмотрение споров об определении порядка пользования жилым помещением.
3. Меры гражданско-правовой ответственности в области жилищных правонарушений.
4. Судебное выселение без предоставления другого жилого помещения

Критерии оценки устных ответов:

Отлично	Материал раскрыт полностью, изложен логично, без существенных ошибок, выводы доказательны и опираются на теоретические знания.
Хорошо	Основные положения раскрыты, но в изложении имеются

	незначительные ошибки, выводы доказательны, но содержат отдельные неточности.
Удовлетворительно	Изложение материала не систематизированное, выводы недостаточно доказательны, аргументация слабая.
Неудовлетворительно	Не раскрыто основное содержание материала, обнаружено незнание основных положений темы. Ответ на вопрос отсутствует.

Критерии оценки эссе:

Отлично	Материал раскрыт полностью, изложен логично, без существенных ошибок, выводы доказательны и опираются на теоретические знания. Оформление эссе соответствует требованиям.
Хорошо	Основные положения раскрыты, но в изложении имеются незначительные ошибки, выводы доказательны, но содержат отдельные неточности. Имеются некоторые погрешности в оформлении работы.
Удовлетворительно	Изложение материала не систематизированное, выводы недостаточно доказательны, аргументация слабая. Используется недостаточное количество источников. Имеются значительные погрешности в оформлении работы.
Неудовлетворительно	Не раскрыто основное содержание материала, обнаружено незнание основных положений темы. Используется недостаточное количество источников. Имеются значительные погрешности в оформлении работы. Ответ на вопрос отсутствует или не является полным.

Основная литература:

1. Жилищное право / П. В. Крашенинников. – 12-е изд., перераб. и доп. – Москва : Статут, 2020. – 432 с.
2. Жилищное право : учебник / коллектив авторов ; под ред. Г.Ф. Ручкиной — Москва: ЮСТИЦИЯ, 2016. — 370 с. — (Бакалавриат).
3. Гонгало Б.М. Избранное. В 5 томах. Т.4. Жилищное право / Б. М. Гонгало. — Москва : Статут, 2021. — 486 с. — Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/117534.htm>
4. Комзолов А. И., Эриашвили Н. Д., Курбанов Р. А., Алексей П. В., Кузбагаров А. Н. Жилищное право: учебник. - М.: [Юнити-Дана](#), 2015. – 527 с.

Дополнительная литература:

5. Абашидзе, А.Х. Универсальные механизмы защиты прав человека: учебное пособие / А.Х. Абашидзе, А.О. Гольтяев. - М.: Юнити-Дана, 2013. - 140 с.

6. Беспалов, Ю.Ф. Применение норм гражданского процессуального права в судебной практике: учебное пособие/ Ю.Ф. Беспалов, О.А. Егорова. - М.: Юнити-Дана, 2012. – 160
7. Афонина А.В. Жилищное право : курс лекций. - М : ЭКСМО,2009. – 240 с.
8. Беспалов Ю.Ф., Егорова О.А.Настольная книга судьи по жилищным делам. Учебно-практическое пособие. – М.: Проспект, 2015.- 224 с
9. Груздев В.В. Гражданско-правовая защита имущественных прав личности. – М.: Юридический Дом «Юстицинформ», 2012. - 192 с.
10. Комментарий к Жилищному кодексу РФ (постатейный)/ П/р Городова О.А. – М.:Проспект, 2016. - 640 с.
11. Сборник постановлений Пленума Верховного суда Российской Федерации. Разъяснения по гражданским и административным делам. 1980-2011. – М.: Юрид.лит., 2014. – 624 с.
12. Толстой Ю.К. Жилищное право. Учебник. - 2-е изд .- М.:Проспект, 2016. - 192 с.
13. Витрянский В. Новеллы о сделках и решениях собраний // Хозяйство и право. – 2016. – № 1 (Приложение). – С. 3–48.
14. Мандрыка Е.В., Мандрыка Н.Н. Защита конституционного права на жилище при обращении взыскания на единственное пригодное для проживания жилое помещение должника в контексте правоприменения //Семейное и жилищное право. - 2021. - № 3. - С. 38 - 41.
15. Мандрыка Е.В., Мандрыка Н.Н. Правовое регулирование договора найма жилого помещения как типа гражданско-правового договора и его видов //Семейное и жилищное право. - 2022. - № 5.
16. Филипова О.С. Защита прав собственников на общее имущество в многоквартирном доме // Вестник Омской юридической академии. - 2016. - № 4 (33). – С.26 -31.
17. Хмельков Н.В., Масленникова Л.В. Понятие недвижимого имущества в современном гражданском праве // Актуальные научные исследования в современном мире . - 2020. - № 5-8 (64) - С. 65-68.

Нормативно-правовые акты, материалы судебной практики

Нормативно-правовые акты, материалы судебной практики приводятся в соответствии с официальными источниками опубликования, к которым относятся «Российская газета», «Сборник законодательства РФ», «Парламентская газета», ресурсы «Интернет»: Официальный сайт опубликования нормативных правовых актов - URL: <http://pravo.gov.ru> , а также с использованием справочной правовой системы «КонсультантПлюс» - URL: <http://www.consultant.ru>

1. Конституция Российской Федерации от 12 декабря 1993 г. // Электронный ресурс. - <http://pravo.gov.ru>

2. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30 ноября 1994 г. № 51-ФЗ // СЗ РФ. - 1994. - № 32. - Ст. 3301 // Электронный ресурс. - СПС КонсультантПлюс. URL: <http://www.consultant.ru>
3. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 26 января 1996 г. № 14-ФЗ // СЗ РФ. - 1996. - № 5. - Ст. 410. // Электронный ресурс. - СПС КонсультантПлюс. URL: <http://www.consultant.ru>
4. Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 № 188-ФЗ // СЗ РФ. - 2005. - №1 (Часть 1).- Ст. 14; 2006. - №1. - Ст. 10. // Электронный ресурс. - СПС КонсультантПлюс. URL: <http://www.consultant.ru>
5. Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях от 30 декабря 2001 г. № 195-ФЗ // СЗ РФ. - 2002. - № 1 (часть I). - Ст. 1. // Электронный ресурс. - СПС КонсультантПлюс. URL: <http://www.consultant.ru>
6. Гражданский процессуальный кодекс Российской Федерации от 14 ноября 2002 г. №138-ФЗ // СЗ РФ.- 2002.- №46.- Ст. 4532 // Электронный ресурс. - СПС КонсультантПлюс. URL: <http://www.consultant.ru>
7. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ // СЗ РФ. – 2005. № 1 (часть I). - Ст. 16 // Электронный ресурс. - СПС КонсультантПлюс. URL: <http://www.consultant.ru>
8. Федеральный закон от 21 июля 2014 г. № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» (в ред.от 30.12.2021 № 436-ФЗ) // СЗ РФ. – 2014. - № 30 (часть I). - Ст. 4210 // Электронный ресурс. - СПС КонсультантПлюс. URL: <http://www.consultant.ru>
9. Федеральный закон от 21 июля 2007 г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (в ред.от 14.03.2022 № 58-ФЗ) // СЗ РФ. – 2007. - № 30. - Ст. 3799 // Электронный ресурс. - СПС КонсультантПлюс. URL: <http://www.consultant.ru>
10. Федеральный закон от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» (в ред.от 30.12.2020 № 494-ФЗ) // СЗ РФ. – 2008. - № 30 (часть II). - Ст. 3617 // Электронный ресурс. - СПС КонсультантПлюс. URL: <http://www.consultant.ru>
11. Федеральный закон от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» // СЗ РФ. - 2005. - № 1 (часть I). - Ст. 40 // Электронный ресурс. - СПС КонсультантПлюс. URL: <http://www.consultant.ru>
12. Закон РФ от 4 июля 1991 г. № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» (в ред.от 20.12.2017) № 399-ФЗ // Российская газета. - 1993. - 10 января. - №5 // Электронный ресурс. - СПС КонсультантПлюс. URL: <http://www.consultant.ru>
13. Постановление Правительства РФ от 15 мая 2013 г. № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» // СЗ РФ. –2013. - № 21. - Ст. 2652 // Электронный ресурс. - СПС КонсультантПлюс. URL: <http://www.consultant.ru>

14. Постановление Правительства РФ от 6 мая 2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (ред. от 22.09.2022) // СЗ РФ. – 2011. - №22. - Ст. 3168 // Электронный ресурс. - СПС Консультантплюс. URL: <http://www.consultant.ru>

15. Постановление Правительства РФ от 13 августа 2006 года № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» // СЗ РФ. – 2006. - № 34. - Ст. 3680// Электронный ресурс. - СПС Консультантплюс. URL: <http://www.consultant.ru>

16. Постановление Правительства РФ от 6 февраля 2006 г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (ред. от 21.12.2018) // СЗ РФ. – 2006. - № 7. - Ст. 786// Электронный ресурс. - СПС Консультантплюс. URL: <http://www.consultant.ru>

17. Постановление Правительства РФ от 14 декабря 2005 г. № 761 «О предоставлении субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг» (ред. от 28.07.2020) // СЗ РФ. – 2005. - № 51. - Ст. 5547// Электронный ресурс. - СПС Консультантплюс. URL: <http://www.consultant.ru>

18. Постановление Правительства РФ от 6 июня 2012 г. №558 (ред. от 10.02.2017) «Об утверждении типового устава жилищно-строительного кооператива, создаваемого в целях обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан, предусмотренных законодательством Российской Федерации»// Электронный ресурс. - СПС Консультантплюс. URL: <http://www.consultant.ru>

19. Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» (вместе с «Правилами оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме») (ред. от 29.06.2020)// Электронный ресурс. - СПС Консультантплюс. URL: <http://www.consultant.ru>

20. Постановление Правительства РФ от 14 февраля 2012 г. № 124 (ред. от 21.12.2020) «О правилах, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами для целей оказания коммунальных услуг» (вместе с «Правилами, обязательными при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями»)// Электронный ресурс. - СПС Консультантплюс. URL: <http://www.consultant.ru>

21. Постановление Правительства РФ от 12 сентября 2014 г. № 927 «О Главном государственном жилищном инспекторе Российской Федерации и

порядке согласования назначения на должность и освобождении от должности руководителя органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий государственный жилищный надзор» (в ред. от 10.07.2020 № 1017)// Электронный ресурс. - СПС КонсультантПлюс. URL: <http://www.consultant.ru>

22. Постановление Правительства РФ от 28 октября 2014 г. № 1110 «О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами» // Электронный ресурс. - СПС КонсультантПлюс. URL: <http://www.consultant.ru>

23. Постановление Правительства РФ от 28.01.2006 № 47 (ред. от 27.07.2020) «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»// Электронный ресурс. - СПС КонсультантПлюс. URL: <http://www.consultant.ru>

24. Закон города Севастополя от 09 февраля 2015 года №111 - ЗС «Об организации деятельности по опеке, попечительству и патронажу в городе Севастополе» // Электронный ресурс. – Сайт Законодательного собрания г. Севастополя. URL: <http://www.sevzakon.ru>

25. Закон города Севастополя от 18 февраля 2015 года № 118 - ЗС «О капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах на территории города Севастополя» // Электронный ресурс. – Сайт Законодательного собрания г. Севастополя. URL: <http://www.sevzakon.ru>

26. Закон города Севастополя от 5 мая 2015 года №134 - ЗС «О порядке ведения учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях и предоставлении жилых помещений по договорам социального найма в городе Севастополе»// Электронный ресурс. - Сайт Законодательного собрания г. Севастополя. URL: <http://www.sevzakon.ru>

27. Закон города Севастополя от 15 мая 2015 года №137 - ЗС «О жилищной политике города Севастополя»// Электронный ресурс. - Сайт Законодательного собрания г. Севастополя. URL: <http://www.sevzakon.ru>

Материалы судебной практики

Официальные акты высших судебных органов

1. Постановление Конституционного Суда РФ от 30 марта 2012 г. № 9-П «По делу о проверке конституционности части второй статьи 4 Закона Российской Федерации «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» в связи с жалобой администрации муниципального образования «Звениговский муниципальный район» Республики Марий Эл» // СЗ РФ. – 2012. - № 15. - Ст. 1811. // Электронный ресурс. – Официальный сайт Конституционного Суда РФ URL: <http://www.ksrf.ru>

2. Постановление Конституционного Суда РФ от 8 июня 2010 г. № 13-П «По делу о проверке конституционности пункта 4 статьи 292 Гражданского кодекса Российской Федерации в связи с жалобой гражданки В.В. Чадаевой» // Вестник Конституционного Суда Российской Федерации. – 2010. - № 5// Электронный

ресурс. – Официальный сайт Конституционного Суда РФ URL: <http://www.ksrf.ru>

3. Постановление Конституционного Суда РФ от 28 мая 2010 г. №12-П «По делу о проверке конституционности частей 2, 3 и 5 статьи 16 Федерального закона «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации», частей 1 и 2 статьи 36 Жилищного кодекса Российской Федерации, пункта 3 статьи 3 и пункта 5 статьи 36 Земельного кодекса Российской Федерации в связи с жалобами граждан Е.Ю. Дугенец, В.П. Минина и Е.А. Плеханова» // Электронный ресурс. – Официальный сайт Конституционного Суда РФ URL: <http://www.ksrf.ru>

4. Постановление Конституционного Суда РФ от 14 мая 2012 г. №11- П По делу о проверке конституционности положения абзаца второй части первой статьи 446 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации в связи с жалобами граждан Ф.Х. Гумеровой и Ю.А. Шикунова// Электронный ресурс. – Официальный сайт Конституционного Суда РФ URL: <http://www.ksrf.ru>

5. Определение Конституционного Суда РФ от 5 марта 2009 г. № 376 -0-П. по жалобе гражданина Алексеева Романа Владимировича на нарушение его конституционных прав пунктом 1 части 2 статьи 57 Жилищного кодекса Российской Федерации // Электронный ресурс. – Официальный сайт Конституционного Суда РФ URL: <http://www.ksrf.ru>

6. Определение Конституционного Суда РФ от 21 апреля 2011 г. №522-0-0 «Об отказе в принятии к рассмотрению жалобы гражданина Сорокина Юрия Павловича на нарушение его конституционных прав частью 3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации»// Электронный ресурс. – Официальный сайт Конституционного Суда РФ URL: <http://www.ksrf.ru>

7. Определение Судебной коллегии по гражданским делам Верховного Суда Российской Федерации от 24 января 2012 г. , которым отменены решение Свердловского районного суда г. Костромы от 1 декабря 2010 г. и определение судебной коллегии по гражданским делам Костромского областного суда от 16 февраля 2011 г.// Электронный ресурс. – Официальный сайт Верховного Суда РФ. URL: <http://www.vsrif.ru>

8. Постановление Пленума Верховного Суда от 22 июля 2017 г. № 22 « О некоторых вопросах рассмотрения судами споров по оплате коммунальных услуг и жилого помещения, занимаемого гражданами в многоквартирном доме по договору социального найма или принадлежащего им на праве собственности» // Электронный ресурс. – Официальный сайт Верховного Суда РФ. URL: <http://www.vsrif.ru>

9. Постановление Пленума ВС РФ и Пленума ВАС РФ от 29 апреля 2010 №10/22 «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой права собственности и других вещных прав»// Электронный ресурс. – Официальный сайт Верховного Суда РФ. URL: <http://www.vsrif.ru>

10. Постановление Пленума Верховного Суда от 2 июля 2009 г. № 14 «О некоторых вопросах, возникших в судебной практике при применении

Жилищного кодекса Российской Федерации» // Электронный ресурс. –
Официальный сайт Верховного Суда РФ. URL: <http://www.vsrfr.ru>

11. Обзор судебной практики Верховного суда РФ от 7 апреля 2021 г. № 1 (21)
// Электронный ресурс. – Официальный сайт Верховного Суда РФ. URL:
www.vsrfr.ru

РЕСУРСЫ ИНФОРМАЦИОННО-ЭЛЕКТРОННОЙ СЕТИ «ИНТЕРНЕТ», НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

№ п/п	Интернет ресурс (адрес)	Описание ресурса
1.	http://www.vsrfr.ru	Верховный Суд РФ
2.	http://genproc.gov.ru	Генеральная прокуратура РФ
3.	http://www.duma.gov.ru	Государственная Дума Федерального Собрания РФ
4.	http://www.ksrf.ru	Конституционный Суд РФ
5.	http://www.mvd.ru	Министерство внутренних дел РФ
6.	http://www.minjust.ru	Министерство юстиции РФ
7.	http://www.government.ru	Правительство РФ
8.	http://www.kremlin.ru	Президент Российской Федерации
9.	http://www.council.gov.ru	Совет Федерации Федерального Собрания РФ
10.	http://www.advpalata.ru	Федеральная палата адвокатов РФ
11.	http://www.dom.gosuslugi.ru	ГИС ЖКХ Государственная информационная система жилищно- коммунального хозяйства
12.	https://sudrf.ru	ГАС «Правосудие»
13.	http://www.consultant.ru	СПС КонсультантПлюс
14.	https://cyberleninka.ru	Киберленинка
15.	http://elibrary.ru	Научная электронная библиотека