

Основная литература:

1. Гонгало Б.М. Избранное. В 5 томах. Т.4. Жилищное право / Б. М. Гонгало. — Москва : Статут, 2021. — 486 с. — Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/117534.htm>
2. Жилищное право / П. В. Крашенинников. — 12-е изд., перераб. и доп. — Москва: Статут, 2020. — 432 с. Электронный ресурс. - СПС КонсультантПлюс. URL: <http://www.consultant.ru>
3. Жилищное право: учебник / коллектив авторов ; под ред. Г.Ф. Ручкиной — Москва: ЮСТИЦИЯ, 2016. — 370 с. — (Бакалавриат).
4. Комзолов А. И., Эриашвили Н. Д., Курбанов Р. А., Алексей П. В., Кузбагаров А. Н. Жилищное право: учебник. - М.: Юнити-Дана, 2015. — 527 с.

Дополнительная литература:

5. Абашидзе, А.Х. Универсальные механизмы защиты прав человека: учебное пособие / А.Х. Абашидзе, А.О. Гольтяев. - М.: Юнити-Дана, 2013. - 140 с.
6. Афонина А.В. Жилищное право : курс лекций. - М : ЭКСМО, 2009. — 240 с.
7. Беспалов Ю.Ф., Егорова О.А. Настольная книга судьи по жилищным делам. Учебно-практическое пособие. — М.: Проспект, 2015. — 224 с
8. Беспалов, Ю.Ф. Применение норм гражданского процессуального права в судебной практике: учебное пособие / Ю.Ф. Беспалов, О.А. Егорова. - М.: Юнити-Дана, 2012. — 160 с.
9. Груздев В.В. Гражданско-правовая защита имущественных прав личности. — М.: Юридический Дом «Юстицинформ», 2012. - 192 с.
10. Комментарий к Жилищному кодексу РФ (постатейный) / П/р Городова О.А. — М.: Проспект, 2016. - 640 с.
11. Сборник постановлений Пленума Верховного суда Российской Федерации. Разъяснения по гражданским и административным делам. 1980-2011. — М.: Юрид.лит., 2014. — 624 с.
12. Толстой Ю.К. Жилищное право. Учебник. - 2-е изд. - М.: Проспект, 2016. - 192 с.

Научная литература.

1. Балтутите И.В., Витвицкая В.Р. Перевод жилого помещения в нежилое и нежилого помещения в жилое: проблемы реализации // Законы России: опыт, анализ, практика. — 2017. — № 1. — С. 39–43
2. Бетхер В.А., Невзгодина Е.Л. Изменение функционального назначения помещения в многоквартирном доме // Законы России: опыт, анализ, практика. — 2017. — № 1. — С. 21–25.

3. Витрянский В. Новеллы о сделках и решениях собраний // Хозяйство и право. – 2016. – № 1 (Приложение). – С. 3–48.
4. Измайлов Р. Р. Правовые проблемы лицензирования деятельности по управлению многоквартирными домами // Актуальные проблемы российского права. - 2016. - № 4. - С. 137–142.
5. Киракосян С. А. Договор управления многоквартирным домом: правовая природа и практические проблемы заключения договора // Юрист. - 2015. - № 8. - С.13–18.
6. Ковалева О.А., Пышнова Е. С. Осуществление некоторых принципов жилищного права в аспекте реализации прав несовершеннолетних в жилищных и гражданских правоотношениях // Электронный научный журнал «Век качества». – 2022. - №2. – С. 211-225. [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://www.agequal.ru/pdf/2022/222014.pdf>
7. Мандрыка Е.В., Мандрыка Н.Н. Защита конституционного права на жилище при обращении взыскания на единственное пригодное для проживания жилое помещение должника в контексте правоприменения // Семейное и жилищное право. - 2021. - № 3. - С. 38 - 41.
8. Мандрыка Е.В., Мандрыка Н.Н. Правовое регулирование договора найма жилого помещения как типа гражданско-правового договора и его видов // Семейное и жилищное право. - 2022. - № 5.- С.31-34.
9. Матияшук С. Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме: новые подходы к правовому регулированию отношений// Жилищное право. - 2013. - № 11. - С. 6. [Электронный ресурс]. – Режим доступа: http://elibrary.ru/author_items.asp?authorid=379987
10. Матияшук С. Содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме. - 2009.- №12. - С. 118-121. [Электронный ресурс]. – Режим доступа: http://elibrary.ru/author_items.asp?authorid=379987
11. Матияшук С.В. Понятие и правовая природа договора теплоснабжения//Российский юридический журнал. - 2008.- №3. - С. 46-52. [Электронный ресурс]. – Режим доступа: http://elibrary.ru/author_items.asp?authorid=379987
12. Михеева Л.Ю. Права членов семьи собственника жилого помещения: комментарий законодательства // [Электронный ресурс]. – СПС «КонсультантПлюс», 2015.
13. Самойлов Е.И. Права, обязанности и ответственность бывших членов семьи собственника приватизированного жилого помещения // Семейное и жилищное право. - 2013. - № 4. - С. 22-26.
14. Свит Ю.П. Товарищество собственников недвижимости: проблемы правового статуса // Законы России : опыт , анализ , практика . - 2015. -№ 7. - С . 50–54.
15. Селиванова Е.С. Договор найма специализированного помещения // Законы России: опыт, анализ, практика. - 2008.- № 6. - С. 106-108.
16. Селиванова Е.С. Жилищный фонд социального использования и договор социального найма жилого помещения: направления реформирования//Власть Закона. - 2011. - №1. – С. 63-73. [Электронный

- ресурс]. – Режим доступа: <http://elibrary.ru/item.asp?SesCookieID=400337815&id=20347883&SesCookieID=396108058&UserID=1307585>
17. Селиванова Е.С. О новом подходе к назначению специализированных жилых помещений и структуре специализированного жилищного фонда // Власть Закона. - 2011. - №2 (6). – С. 59-68. [Электронный ресурс]. – Режим доступа: http://elibrary.ru/author_items.asp?authorid=432196
18. Селиванова Е.С. Понятие и основание возникновения договорного жилищного правоотношения // Власть Закона. - 2013.- №2 (15). – С. 92-105. [Электронный ресурс]. – Режим доступа: http://elibrary.ru/author_items.asp?authorid=432196
19. Селиванова Е.С., Тарасова А.Е. Жилищные и жилищно-строительные кооперативы как форма решения жилищной проблемы в РФ: перспективы развития // Наука и образование: хозяйство и экономика; предпринимательство; право и управление. - 2012. - № 8 (27). - С. 84. [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://elibrary.ru/download/66369149.pdf>
20. Солидарная оплата долгов по ЖКХ родственниками // Российская газета. – 25.07.2017. [Электронный ресурс]. - Сайт Российской газеты. URL: [http:// https://pravo.rg.ru/rubrics/question/20471/](http://https://pravo.rg.ru/rubrics/question/20471/)
21. Ткаченко Т.В. Разграничение договоров найма жилых помещений // Наука и образование: хозяйство и экономика; предпринимательство; право и управление. - 2015. - № 11 (66). – С. 111-115.
22. Филипова О.С. Защита прав собственников на общее имущество в многоквартирном доме // Вестник Омской юридической академии. - 2016. - № 4 (33). – С.26 -31.
23. Фомина Ю.А., Фомин Э.В. Институциональный подход к вопросу управления многоквартирным домом // Вестник Омского университета. Серия «Экономика». - 2012. - № 2. - С. 79–84. [Электронный ресурс]. – Режим доступа: www.cyberleninka.ru
24. Формакидов Д.А. Функции жилищного права // Вестник Пермского университета. Юридические науки.- 2018. - Вып. 41. - С. 442-453. [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <https://cyberleninka.ru/article/n/funksii-zhilischnogo-prava>
25. Хмельков Н.В., Масленникова Л.В. Понятие недвижимого имущества в современном гражданском праве // Актуальные научные исследования в современном мире . - 2020. - № 5-8 (64) - С. 65-68.
26. Шешко Г.Ф. Право на жилище: конституционные принципы и жилищное законодательство. - Цивилист. - 2007 (4). – С.70-77. [Электронный ресурс]. – Режим доступа: http://elibrary.ru/author_items.asp?authorid=432196

Нормативно правовые акты, материалы судебной практики

1. Конституция Российской Федерации от 12 декабря 1993 г. // Электронный ресурс. - <http://pravo.gov.ru>
2. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая): [от 30 ноября 1994 г. № 51-ФЗ] // СЗ РФ. - 1994. - № 32. - Ст. 3301 // Электронный ресурс. - СПС КонсультантПлюс. URL: <http://www.consultant.ru>
3. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая): [от 26 января 1996 г. № 14-ФЗ] // СЗ РФ. - 1996. - № 5. - Ст. 410.// Электронный ресурс. - СПС КонсультантПлюс. URL: <http://www.consultant.ru>
4. Жилищный кодекс Российской Федерации: [от 29 декабря 2004 № 188-ФЗ] // СЗ РФ.- 2005.- №1 (Часть 1).- Ст. 14; 2006.- №1.- Ст. 10.// Электронный ресурс. - СПС КонсультантПлюс. URL: <http://www.consultant.ru>
5. Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях от 30 декабря 2001 г. N 195-ФЗ // СЗ РФ. - 2002. - № 1 (часть I). - Ст. 1.// Электронный ресурс. - СПС КонсультантПлюс. URL: <http://www.consultant.ru>
6. Гражданский процессуальный кодекс Российской Федерации от 14 ноября 2002 г. №138-ФЗ // СЗ РФ.- 2002.- №46.- Ст. 4532// Электронный ресурс. - СПС КонсультантПлюс. URL: <http://www.consultant.ru>
7. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ // СЗ РФ. – 2005. № 1 (часть I). - Ст. 16.// Электронный ресурс. - СПС КонсультантПлюс. URL: <http://www.consultant.ru>
8. Федеральный закон от 21 июля 2014 г. № 255-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» // СЗ РФ. –2014. - № 30 (часть I). - Ст. 4256.// Электронный ресурс. - СПС КонсультантПлюс. URL: <http://www.consultant.ru>
9. Федеральный закон от 29.12.2004 № 189-ФЗ (ред. от 28.02.2015, с изм. от 24.03.2015) «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.03.2015)// Электронный ресурс. - СПС КонсультантПлюс. URL: <http://www.consultant.ru>
10. Федеральный закон от 21 июля 2014 г. № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» (в ред.от 27.12.2019 N 523-ФЗ)// СЗ РФ. – 2014. - № 30 (часть I). - Ст. 4210.// Электронный ресурс. - СПС КонсультантПлюс. URL: <http://www.consultant.ru>
11. Федеральный закон от 21 июля 2007 г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (в ред.от 30.12.2020 N 494-ФЗ) // СЗ РФ. – 2007. - № 30. - Ст. 3799 // Электронный ресурс. - СПС КонсультантПлюс. URL: <http://www.consultant.ru>
12. Федеральный закон от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» (в ред.от 30.12.2020 N 494-ФЗ) // СЗ РФ. – 2008. - № 30 (часть II). - Ст. 3617// Электронный ресурс. - СПС КонсультантПлюс. URL: <http://www.consultant.ru>

13. Федеральный закон от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» // СЗ РФ. - 2005. - № 1 (часть I). - Ст. 40// Электронный ресурс. - СПС Консультантплюс. URL: <http://www.consultant.ru>

14. Закон РФ от 4 июля 1991 г. № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» (в ред.от 20.12.2017 N 399-ФЗ // Российская газета. - 1993. - 10 января. - №5// Электронный ресурс. - СПС Консультантплюс. URL: <http://www.consultant.ru>

15. Постановление Правительства РФ от 15 мая 2013 г. № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» // СЗ РФ. –2013. - № 21. - Ст. 2652// Электронный ресурс. - СПС Консультантплюс. URL: <http://www.consultant.ru>

16. Постановление Правительства РФ от 6 мая 2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (ред. от 29.12.2020) // СЗ РФ. – 2011. - №22. - Ст. 3168// Электронный ресурс. - СПС Консультантплюс. URL: <http://www.consultant.ru>

17. Постановление Правительства РФ от 13 августа 2006 года № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» // СЗ РФ. – 2006. - № 34. - Ст. 3680// Электронный ресурс. - СПС Консультантплюс. URL: <http://www.consultant.ru>

18. Постановление Правительства РФ от 6 февраля 2006 г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (ред. от 21.12.2018) // СЗ РФ. – 2006. - № 7. - Ст. 786// Электронный ресурс. - СПС Консультантплюс. URL: <http://www.consultant.ru>

19. Постановление Правительства РФ от 14 декабря 2005 г. № 761 «О предоставлении субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг» (ред. от 28.07.2020) // СЗ РФ. – 2005. - № 51. - Ст. 5547// Электронный ресурс. - СПС Консультантплюс. URL: <http://www.consultant.ru>

20. Постановление Правительства РФ от 6 июня 2012 г. №558 (ред. от 10.02.2017) «Об утверждении типового устава жилищно-строительного кооператива, создаваемого в целях обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан, предусмотренных законодательством Российской Федерации»// Электронный ресурс. - СПС Консультантплюс. URL: <http://www.consultant.ru>

21. Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» (вместе с «Правилами оказания услуг и

выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме») (ред. от 29.06.2020)// Электронный ресурс. - СПС КонсультантПлюс. URL: <http://www.consultant.ru>

22. Постановление Правительства РФ от 14 февраля 2012 г. № 124 (ред. от 21.12.2020) «О правилах, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами для целей оказания коммунальных услуг» (вместе с «Правилами, обязательными при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями»)// Электронный ресурс. - СПС КонсультантПлюс. URL: <http://www.consultant.ru>

23. Постановление Правительства РФ от 12 сентября 2014 г. № 927 «О Главном государственном жилищном инспекторе Российской Федерации и порядке согласования назначения на должность и освобождения от должности руководителя органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий государственный жилищный надзор» (в ред. от 10.07.2020 № 1017)// Электронный ресурс. - СПС КонсультантПлюс. URL: <http://www.consultant.ru>

24. Постановление Правительства РФ от 28 октября 2014 г. № 1110 «О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами» // Электронный ресурс. - СПС КонсультантПлюс. URL: <http://www.consultant.ru>

25. Постановление Правительства РФ от 28.01.2006 № 47 (ред. от 27.07.2020) «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»// Электронный ресурс. - СПС КонсультантПлюс. URL: <http://www.consultant.ru>

26. Закон города Севастополя от 09 февраля 2015 года №111 - ЗС «Об организации деятельности по опеке, попечительству и патронажу в городе Севастополе» // Электронный ресурс. – Официальный сайт Правительства г. Севастополя. URL: <http://sevastopol.gov.ru>

27. Закон города Севастополя от 18 февраля 2015 года № 118 - ЗС «О капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах на территории города Севастополя» // Электронный ресурс. – Официальный сайт Правительства г. Севастополя. URL: <http://sevastopol.gov.ru>

28. Закон города Севастополя от 5 мая 2015 года №134 - ЗС «О порядке ведения учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях и предоставлении жилых помещений по договорам социального найма в городе Севастополе»// Электронный ресурс. - Правительства г. Севастополя. URL: <http://sevastopol.gov.ru>

29. Закон города Севастополя от 15 мая 2015 года №137 - ЗС «О жилищной политике города Севастополя»// Электронный ресурс. - Правительства г. Севастополя. URL: <http://sevastopol.gov.ru>

Материалы судебной практики

Официальные акты высших судебных органов

1. Постановление Конституционного Суда РФ от 30 марта 2012 г. № 9-П «По делу о проверке конституционности части второй статьи 4 Закона Российской Федерации «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» в связи с жалобой администрации муниципального образования «Звениговский муниципальный район» Республики Марий Эл» // СЗ РФ. – 2012. - № 15. - Ст. 1811. // Электронный ресурс. – Официальный сайт Конституционного Суда РФ URL: <http://www.ksrf.ru>
2. Постановление Конституционного Суда РФ от 8 июня 2010 г. № 13-П «По делу о проверке конституционности пункта 4 статьи 292 Гражданского кодекса Российской Федерации в связи с жалобой гражданки В.В. Чадаевой» // Вестник Конституционного Суда Российской Федерации. – 2010. - № 5// Электронный ресурс. – Официальный сайт Конституционного Суда РФ URL: <http://www.ksrf.ru>
3. Постановление Конституционного Суда РФ от 28 мая 2010 г. №12-П «По делу о проверке конституционности частей 2, 3 и 5 статьи 16 Федерального закона «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации», частей 1 и 2 статьи 36 Жилищного кодекса Российской Федерации, пункта 3 статьи 3 и пункта 5 статьи 36 Земельного кодекса Российской Федерации в связи с жалобами граждан Е.Ю. Дугенец, В.П. Минина и Е.А. Плеханова» // Электронный ресурс. – Официальный сайт Конституционного Суда РФ URL: <http://www.ksrf.ru>
4. Постановление Конституционного Суда РФ от 14 мая 2012 г. №11- П По делу о проверке конституционности положения абзаца второго части первой статьи 446 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации в связи с жалобами граждан Ф.Х. Гумеровой и Ю.А. Шикунова// Электронный ресурс. – Официальный сайт Конституционного Суда РФ URL: <http://www.ksrf.ru>
5. Определение Конституционного Суда РФ от 5 марта 2009 г. № 376 -0-П. по жалобе гражданина Алексеева Романа Владимировича на нарушение его конституционных прав пунктом 1 части 2 статьи 57 Жилищного кодекса Российской Федерации // Электронный ресурс. – Официальный сайт Конституционного Суда РФ URL: <http://www.ksrf.ru>
6. Определение Конституционного Суда РФ от 21 апреля 2011 г. №522-0-0 «Об отказе в принятии к рассмотрению жалобы гражданина Сорокина Юрия Павловича на нарушение его конституционных прав частью 3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации»// Электронный ресурс. – Официальный сайт Конституционного Суда РФ URL: <http://www.ksrf.ru>
7. Определение Судебной коллегии по гражданским делам Верховного Суда Российской Федерации от 24 января 2012 г., которым отменены решение Свердловского районного суда г. Костромы от 1 декабря 2010 г. и определение судебной коллегии по гражданским делам Костромского

областного суда от 16 февраля 2011 г.// Электронный ресурс. – Официальный сайт Верховного Суда РФ. URL: <http://www.vsrfr.ru>

8. Постановление Пленума ВС РФ и Пленума ВАС РФ от 29 апреля 2010 №10/22 «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой права собственности и других вещных прав»// Электронный ресурс. – Официальный сайт Верховного Суда РФ. URL: <http://www.vsrfr.ru>

9. Постановление Пленума Верховного Суда от 2 июля 2009 г. № 14 «О некоторых вопросах, возникших в судебной практике при применении Жилищного кодекса Российской Федерации»// Электронный ресурс. – Официальный сайт Верховного Суда РФ. URL: <http://www.vsrfr.ru>

10. Обзор судебной практики Верховного суда РФ от 7 апреля 2021 г. № 1 (21) // www.vsrfr.ru