

Вопросы для подготовки к экзамену «Земельное право»  
на 2022-2023 учебный год  
направление подготовки: 40.03.01 Юриспруденция,  
форма обучения: очная, очно-заочная, заочная

1. Характеристика основных этапов земельной реформы в России.
2. Земельное право - отрасль права, наука и учебная дисциплина. Предмет, метод и система земельного права – отрасли права.
3. Принципы земельного права: их правовое закрепление и реализация. Объекты земельных отношений.
4. Источники земельного права: характеристика и классификация. Основные Федеральные Законы, регулирующие земельные отношения.
5. Земельные правоотношения: понятие, структура, виды.
6. Возникновение, изменение и прекращение земельных правоотношений.
7. Характеристика субъектов земельных правоотношений.
8. Компетенция органов государственной власти в сфере земельных отношений.
9. Органы местного самоуправления – субъекты земельных правоотношений.
10. Подразделение земель на категории. Правовое закрепление категорий земель.
11. Правовое регулирование перевода земель из одной категории в другую.
12. Образование земельных участков. Государственная регистрация прав на земельные участки и сделок с ними.
13. Землеустройство: понятие, содержание, порядок проведения.
14. Государственный кадастровый учет земельных участков. Схема расположения земельного участка (земельных участков) на кадастровом плане территории.
15. Кадастровый номер земельного участка и порядок его присвоения. Порядок кадастрового учёта земельных участков.
16. Кадастровая деятельность. Результат кадастровых работ.
17. Плата за земельные участки. Порядок оценки земель. Методики оценки земельных участков.
18. Мониторинг земель: понятие, задачи, порядок ведения.
19. Охрана земель. Использование земель, подвергшихся радиоактивному и химическому загрязнению.
20. Земельный надзор / контроль.
21. Ограничение оборотоспособности земельных участков.
22. Особенности купли-продажи земельных участков.
23. Право собственности на землю: понятие, содержание, формы, виды. Права и обязанности собственников земельных участков, землевладельцев и арендаторов на использование земельных участков.
24. Аренда земельных участков (общие требования).
25. Право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут).
26. Право пожизненного наследуемого владения, право постоянного (бессрочного) пользования, право безвозмездного пользования земельным участком.
27. Продажа земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на торгах и без проведения торгов.
28. Предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, гражданину или юридическому лицу в собственность бесплатно.
29. Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду на торгах и без проведения торгов.
30. Предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в постоянное (бессрочное) пользование.
31. Подготовка, организация и проведение аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

32. Обмен земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на земельный участок, находящийся в частной собственности.
33. Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, между собой.
34. Безвозмездная передача земельных участков, находящихся в федеральной собственности, в муниципальную собственность или в собственность субъектов Российской Федерации.
35. Использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута.
36. Изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд.
37. Возмещение убытков при ухудшении качества земель, временном занятии земельных участков, ограничении прав собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков.
38. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения. Фонд перераспределения земель.
39. Использование сельскохозяйственных угодий. Понятие особо ценных в кадастровом отношении земель.
40. Особенности оборота земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения.
41. Правовой режим земель крестьянского (фермерского) хозяйства.
42. Правовой режим земель, предоставленных гражданам для ведения личного подсобного хозяйства.
43. Правовой режим земель садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан. Формы ведения гражданами садоводства, огородничества и дачного хозяйства.
44. Предоставление земельных участков для ведения садоводства и огородничества. Управление садоводческими и огородническими некоммерческими объединениями.
45. Земли населенных пунктов: понятие, состав, особенности правового режима. Отграничение понятий «земли населённых пунктов» и «муниципальные земли».
46. Состав земель населенных пунктов и зонирование территорий.
47. Значение градостроительного регламента при реализации земельных отношений.
48. Правила землепользования и застройки муниципального образования.
49. Земли промышленности и иного специального назначения: понятие, состав, особенности правового режима. Характеристика земель промышленности и энергетики, как подкатегории земель специального назначения.
50. Особенности правового режима земель, предоставленных для пользования недрами
51. Правовой режим земель транспорта и связи
52. Правовой режим земель обороны, безопасности и обеспечения космической деятельности.
53. Земли особо охраняемых территорий и объектов: понятие, состав, особенности правового режима.
54. Правовой режим земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов.
55. Правовой режим земель природоохранного, рекреационного, историко-культурного назначения.
56. Правовой режим земель лесного фонда. Земли запаса – правовая категория.
57. Правовой режим земель водного фонда. Особенности правового режима водоохраных зон и прибрежных защитных полос водных объектов.
58. Особенности землепользования общинами коренных малочисленных народов.
59. Юридическая ответственность за земельные правонарушения.
60. Земельные споры и порядок их рассмотрения.

Составитель: доцент кафедры правовых дисциплин  
кандидат юридических наук, доцент

А.А. Козодубов